



Torleiv Sandvik
Øvre Sagstad 5
5919 Frekhaug

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/8933 - 23/11023

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
09.02.2023

Løyve til deling av landbrukseigedom etter jordlova § 12 for gbnr. 319/17 Sagstad Nedre i Alver.

Administrativt vedtak **Saknr: 148/23**
Tiltak:
Eigedom: Gnr. 319, bnr. 17
Tiltakshavar: Laila og Torleiv Sandvik

Vedtaket :
Alver kommune gjev løyve til deling av areal som søkt om på gnr. 319, bnr. 17 Sagstad Nedre. Dette med heimel i jordlova § 12.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:
Det fradelte arealet skal leggjast til gnr. 319, bnr. 54 slik som det er søkt om.

Saka gjeld søknad om overføring av areal på 0,2 daa frå gnr. 319, bnr. 17 til gnr. 319, bnr. 54. Søknaden skal handsamast etter jordlova § 12 som gjeld deling av landbrukseigedom. Søknaden må òg handsamast etter plan- og bygningslova før endeleg godkjenning ligg føre.

Planstatus/gardskart:

Gnr. 319, bnr. 17 ligg i LNF område. I fylgje gardskartet er gnr. 319, bnr. 17 slege saman med gnr. 318, bnr. bnr. 13. Dei vert då sett på som ei driftseining.

Gnr. 318, bnr. 13 og gnr. 319, bnr. 17 har slikt areal jf. gardskart:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innomarbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygg. samf. vann, bro	Rike klassifisert	Sum grunneiendom
Ei 4631-318/13 Areal i dekar									
4631-318/13	2	2,5	11,6	0,2	0,2	0,3	2,8	0,0	26,6
4631-319/17	1	1,7	0,0	0,0	0,5	0,0	1,8	0,0	4,0
Sum	3	4,2	11,6	0,2	0,7	0,3	4,6	0,0	30,6

Fig. 1. Arealoppgåver til gnr. 318, bnr. 13 og 319, bnr. 17.

Vurdering

Arealet som er søkt frådelt er i gardskartet definert som busetnad, samferdsle med meir. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om deling etter jordlova.

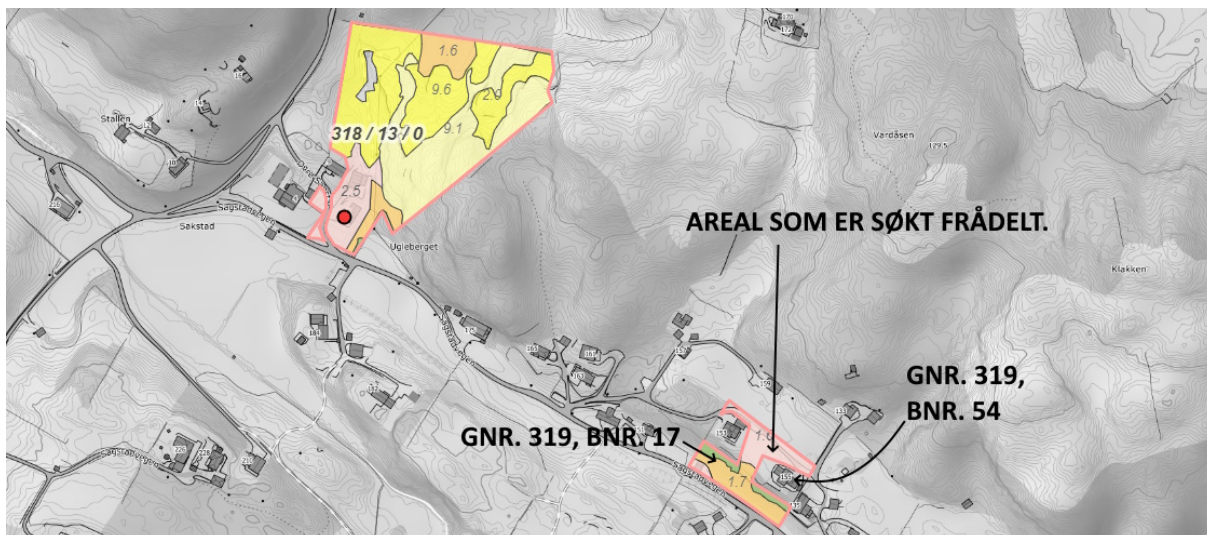


Fig. 1. Oversyn over situasjonen.

Omdisponering etter jordlova § 9

I jordlova § 9 1.ledd står det «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon.

Sidan arealet er registrert som busetnad, samferdsle med meir, treng ein ikkje vedtak etter jordlova § 9 omdisponering av landbruksareal.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.» Det er kommunen som tek avgjerd i slike saker.

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Det følgjer av jordlova § 12 4.ledd at sjølv om vilkåra etter 3.ledd ikkje er oppfylt, så kan gjevast samtykke til deling dersom deling vil ta i vare omsynet til busetjinga i området.

Arealet som er søkt delt frå bnr. 17 ligg klemt mellom grensa til bnr. 54 og ein veg. Det er tale om eit mindre areal som skal leggjast til bnr. 54. Arealressursane på bruket arealet skal delast frå, er avgrensa. Etter kommunen sitt syn vil frådeling og overføringa av dette arealet til bnr.

