



Opus Bergen As
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Elin Vetaas
Vår: 23/701 - 23/11611

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.02.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 185/284 Isdal

Tiltak: Rammeløyve for aktivitetsområder, tuftepark
Byggjestad: Gbnr: 185/284
Tiltakshavar: Bonava Norge As
Ansvarleg søkjar: Opus Bergen As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 23.01.2023.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av områderegulering Lonena Gbnr 185/284 m.fl/planid.: 1263201610. Dei aktuelle areala ligg i felt o_GF1 – felles grønt område. Føresegna opnar opp for at det innan området kan etablerast er omfatta av føremålet

(...)4.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Friområde(GF1-4) Friområda skal oppretthaldast som hovudsakleg urørt naturområde. Tiltak for å fremje friluftsliv kan gjevast løyve til. Det kan etablerast enkle tilretteleggingstiltak for ålmenta si bruk av området, sti og universelt utforma gangveg i samråd med kommunen. Døme på enkle tilretteleggingstiltak kan vere enkel ballplass med grus, sand eller naturgras, universelt utforma badeplass, gapahuk, grillplass, leikeapparat, bord og benkar og enkle toalettbygg. Lista er ikkje uttømmende. Det er ikkje tillete med tiltak som kan redusere opplevingsverdiane eller hindre ferdsel for ålmenta. Type tiltak og plassering må avklarast med kommunen.(...)

Gjennomgang av søknad

Motteken dokumentasjon omfattar søknad om rammeløyve for etablering av 3 plassar for rekreasjon langs etablert turløype ved Lonena. Plassane omfattar Tuftepark med treningsapparat samt 2 plassar som er planlagt etablert med sitteplassar, grill og gapahuk til bruk for ålmenta.

Det er ikkje i tilstrekkeleg grad dokumentert omfang av tiltaka. Med det meiner vi at søknaden må suppleras med terrengsnitt som syner eksisterande terreng samt framtidig

planlagt terreng for alle dei tre plassane. Det må leverast inn lengdesnitt, tverrsnitt og bredde på gangtilkomst frå «Brekkeløypa» og fram til dei tre plassane, samt skildring av dekke.

Det må gjerast greie for behov for terrengjusteringar/hevingar og eventuelle murar/fyllingar/skjeringar som er naudsynt for å oppnå planlagd prosjektert terrengnivå på ferdig tiltak. Det må og gjerast greie for behov for sikring av murar/skjeringar/fyllingar.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Lengdesnitt og tverrsnitt og breidde på tilkomst frå «Brekkeløypa» og fram til dei planlagde plassane og skildring av dekke på gangtilkomst.
2. Terrengsnitt for alle dei tre plassane som syner eksisterande terreng samt framtidig planlagt terreng.
3. Dersom det skal etablerast skjeringar/fylling/murar må det sendast inn snitt og fasadeteikningar av desse. Det må gjerast greie for plassering, høgde og lengde (omfang) på eventuelle skjeringar/fyllingar/murar. Det må gjerast greie for evt. behov for sikring av skjering/fylling/mur.
4. Vi kan ikkje sjå at heimelshavar av gbnr 185/284 er varsla om planlagde tiltak, vi kan heller ikkje sjå at det er lagt ved fullmakt frå heimelshavar til å forestå tiltak. Vi ber om at dette vert dokumenter enten ved ny nabovarsling eller evt. at det vert lagt fram fullmakt frå heimelshavar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 13.03.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bonava Norge As

Fantoftvegen 2

5072

BERGEN

Mottakarar:

Opus Bergen As

Nordre Nøstekaiaen 1

5011

BERGEN