

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Keilevegen 133 - 4631-125/10

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
125	10	0	0

Kommune Alver

Adresse Keilevegen 133, 137, 5953 FONNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Bruksendring

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Forsamlingslokale/selskapslokale

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Halvor Halvorsen

Telefon: 91722391

E-postadresse: tor.halvor@halvorsen.as

Adresse: Postbok 103, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Kontaktperson

Navn: Mia Kongelstad

Telefon: 56390003
48307295

E-postadresse: mia@arkoconsult.no

09.02.2023 14:31:23 AR536259325

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Tor Halvor Halvorsen
Adresse: Postbok 103, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS
Telefon: 48307295
E-postadresse: mia@arkoconsult.no
Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson
Navn: Mia Kongelstad
Telefon: 56390003
48307295
E-postadresse: mia@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad
Reguleringsformål: LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.02.2023 14:31:23 AR536259325

09.02.2023 14:31:23 AR536259325

Filvedlegg:

A10-2 Frisikt.pdf
A10-1 Situasjonsplan.pdf
221936 Brannkonsept, Keilevegen 137, Fønnes, Rev 1.pdf
Forhåndskonferanse.pdf
Keilevegen 137, 2. etg, Brannskisse.pdf
Keilevegen 137, Snitt, Brannskisse.pdf
Situasjonskart avløp.pdf
Utklipp 1881 - fjell i dagen 2.png
Utklipp 1881 - fjell i dagen.png
Utslippstillatelse.pdf
Vedtak om dispensasjon.pdf
A40-4 Fasade Sør og Øst.pdf
A40-2 Fasade Nord og Vest.pdf
A20-4 Plan 2. etg.pdf
A20-3 Plan 2. etg. eksisterende.pdf
A30-2 Snitt A og B.pdf
Redegjørelse.pdf
A30-1 Snitt A og B eksisterende.pdf
A40-3 Fasade Sør og Øst eksisterende.pdf
A40-1 Fasade Nord og Vest eksisterende.pdf
Avkjørselstillatelse.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
22210 Keilevegen 137, bruksendring - Erklæring om ansvarsrett, 01.11.22.pdf
01 Erklæring om ansvarsrett Keilevegen 137 Fønnes.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PSANI_822810772_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_822810772_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PKONST_991070958_SØREIDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_991070958_SØREIDE BYGG AS.pdf
Søknad om unntak.pdf
SvarPåNabovarsel_125_33_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_33_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_42_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_11_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_81_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_60_0.pdf
SvarPåNabovarsel_125_6_0.pdf