

Frå: Ragnvald Rasmussen <ragnvald@dinboligsoknad.no>
Send: torsdag 9. februar 2023 13:52
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Renate Eriksen
Emne: SV: Sak 22/7014 gbnr 1347137 - 4 leiligheter

Hei Josep

Takk for hyggelig Tlf samtale nå.

Jeg sjekket opp hva «småhus» (reg. plan § 4.2) er i TEK 17 og Norsk standar 3457.

I NS 3457 tabell A.1-boligbygning står det:

12 Småhus unntatt enebolig	Frittliggende og sammenbygde boligbygninger med inntil tre etasjer i henhold til plan- og bygningsloven.	Enebolig (111). Horisontaldelte boligbygninger med mer enn fire boenheter (13).
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

I TEK 17 §1-3 veiledning står det:

5. **Småhus**: enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus t etasjer, jf. NS 3457-3:2013

Vi har definert det slik at huset var innenfor plan bestemmelsene, derfor har vi ikke laget dispensasjon for byggesøknaden.

Ser du på dette, og kommer tilbake til meg med en avklaring?

Vennlig
hilsen,

Ragnvald Rasmussen

Byggmester/Fagingeniør



Mobil +47 908 10 287

Epost

Ragnvald@dinboligsoknad.no

Littleåsveien 49, 5132 NYBORG, Norge



Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 19. januar 2023 14:17

Til: Ragnvald Rasmussen <ragnvald@dinboligsoknad.no>

Emne: Sak 22/7014 gbnr 1347137 - 4 leiligheter

Hei,

Viser til saken.

Oppføring av leiligheter i område satt av til «småhusbusetnad» vil kreve dispensasjon. Eventuell søknad om dispensasjon må nabovarsles.

Ber om at søknaden suppleres innen 28.02.2023.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE