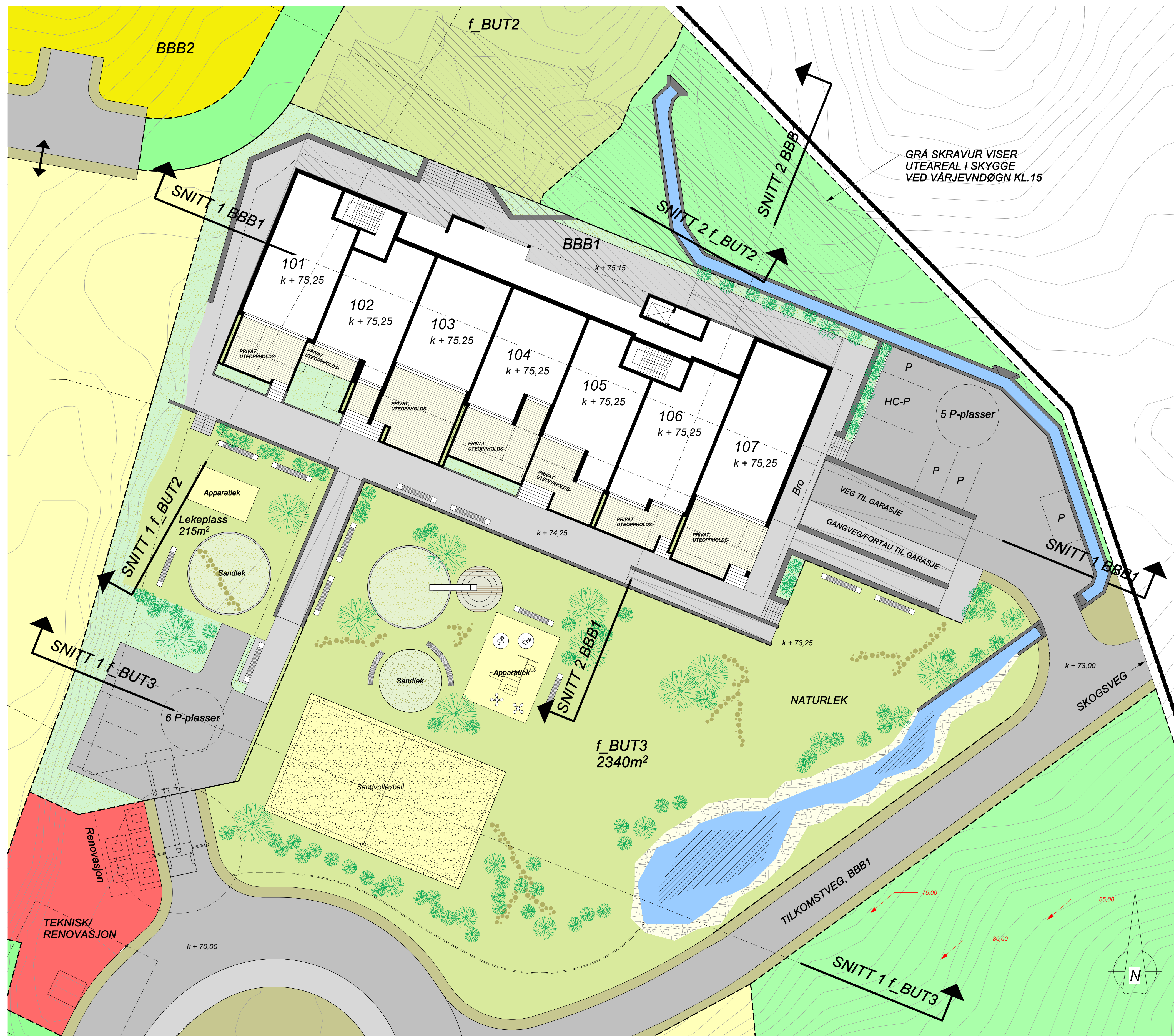




BBB1
Byggeområde: 3120m²
BYA = 45%
26 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,25
Plan 1 (bolig): k + 75,25
Plan 2 (bolig): k + 78,75
Plan 3 (bolig): k + 82,25
Plan 4 (bolig): k + 85,75
Øverste tak (4 boligetasjer): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.
5 åpne p-plasser.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 26 boliger à 100m²
Areal = 2600m²

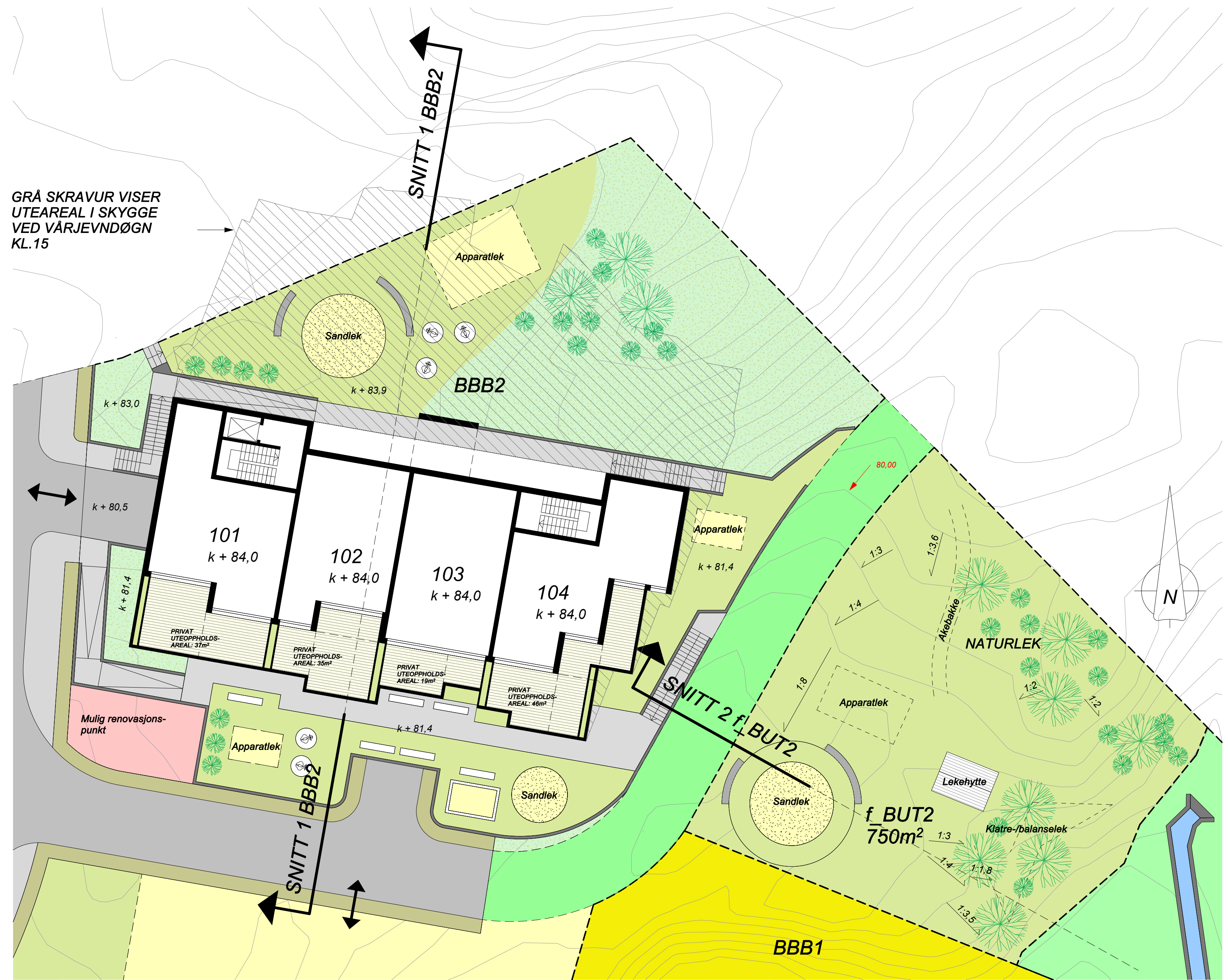
- Felles uteoppholdsareal f_BUT3 = 2340m²
- Privat uteoppholdsareal
(terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m²
SUM = 2600m²

26 boliger utløser krav om lekeplass på
minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette
er vist løst innenfor byggeområdet.



A		01.07.22	Generelt justering av planmateriale som følge av	PJC	PJC
REV.	DATE		Bekreftelse/ endring i prosessen	TEGW	KONT
REGULERINGSPÅN					
PROJEKTNR:		15013			
TEKNET AV:		PJC/MMC			
KONT AV:		PJC			
ARKSTREKKE:		A1			
MÅLSTOKK:		1 : 200			
DATE:		10.12.2020			
Vedlegg til plan		Arkitektkontoret BØRTVEIT & CARLSEN			
A1-101A		HAGELLIA 6 - 5914			
BBB1/f_BUT3		ISOLASTIG TELEFON 400 41 614			
		TEKSTAVISER: Frank Rune Dale			
		GNS / BNR: 324/147, 90 m.fl.			
		PROJEKTHAVN: Aker kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland			
		TEGNSKEMÅN			
		REVISJON			
		A			

GRÅ SKRAVUR VISER
UTEAREAL I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN
KL. 15



BBB2
Byggeområde: 1885m²
BYA = 45%
12 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

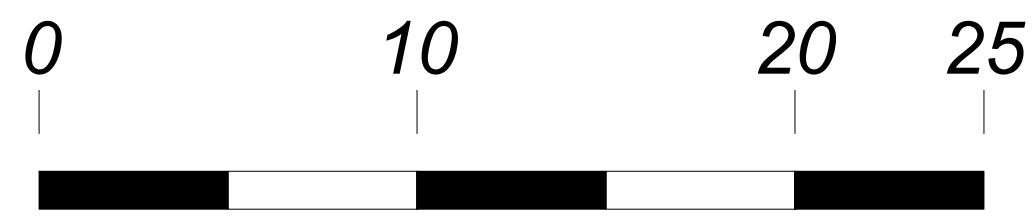
Plan U (garasje): k + 80,50
Plan 1 (bolig): k + 84,00
Plan 2 (bolig): k + 87,50
Plan 3 (bolig): k + 91,00
Plan 4 (bolig): k + 94,50
Øverste tak: k + 100,50

18 parkeringsplasser i garasje.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

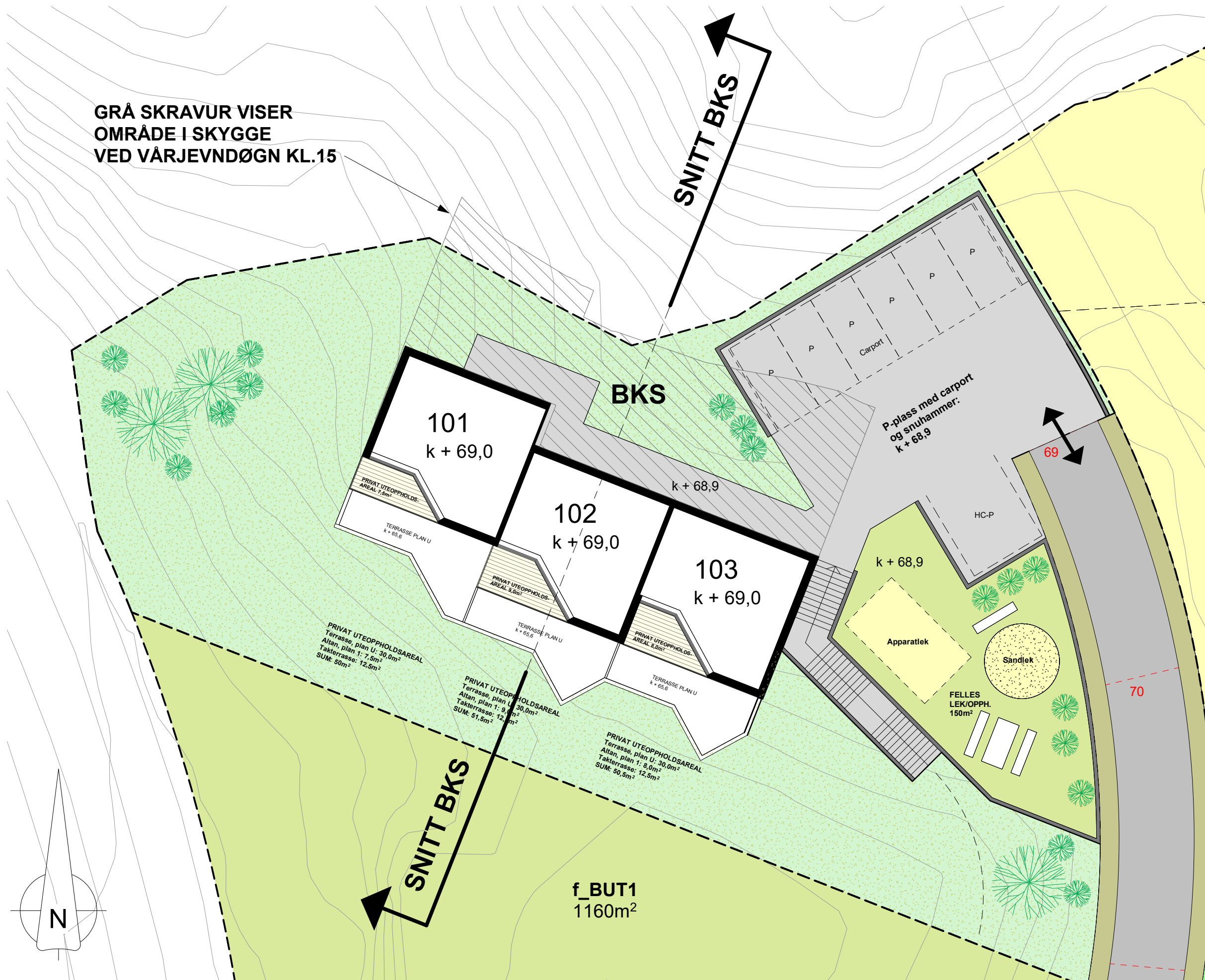
UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 12 boliger á 100m²
Areal = 1200m²

- Felles uteoppholdsareal f_BUT2 = 750m²
- Privat uteoppholdsareal
(terrasse/takterrasse/balkong) = minst 120m²
- Felles uteoppholdsareal
innenfor byggeområde = minst 330m².
SUM = 1200m²

Illustrasjonen viser 590m² felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet, hvorav 300m² ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15
SUM = 1460m²



A		01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE		TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 		
PROSJEKT-NR.: 15013					
TEGNET AV: PJC/MMC					
KONTR. AV: PJC					
ARKISTORRELSE: A2					
MALESTOKK: 1 : 200			TILTAKEHVER: Frank Rune Dale		
DATO: 10.12.2020			GMR. / BNR.: 324/147, 90 m.fl.		
Vedlegg til plan			PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland		
TEGNINGSDATUMMER: A1-101B			TEGNINGSNAMN: BBB2/f_BUT2		
			REVISJON: A		



BKS
Byggeområde: 1605m²
BYA = 30%
4 boenheter
Felles biloppstillingsplass

Plan U: k + 65,90
Plan 1: k + 69,00
Plan 2: k + 72,10
Tak: k + 76,80

8 parkeringsplasser.
P-faktor: 2,0 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 3 boliger á 100m²
Areal = 300m²

- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = 150m². Arealet er universelt tilgjengelig og ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15.
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 150m² (50m² pr. bolig)

SUM = 300m²

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR.	15013	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	PJC/MMC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKISTORRELSE:	A2			
MALESTOKK:	1 : 200	TILTAKSHAVER:	Frank Rune Dale	
DATO:	10.12.2020	GNR. / BNR.:	24 / 7 og 90 m.fl.	
Vedlegg til plan		PROSJEKTNAMN:	Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland	
TEGNINGSNUMMER:	A1-101C	TEGNINGSNAVN:	BKS	REVISJON: