
Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: mandag 10. februar 2020 08:30
Til: Postmottak Alver
Kopi: Tore Dale; Marianne Aadland Sandvik
Emne: VS: Vedr. veg til gbnr. 27/73

Hei

Oppretter dere byggesak på denne?

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Tore Dale [<mailto:toredale370@gmail.com>]

Sendt: søndag 9. februar 2020 14:00

Til: Hanne Marie Evensen

Emne: Re: Vedr. veg til gbnr. 27/73

Hei igjen,

Ps

glemte grunneier av hovedbruket, Paal Villanger, i denne saken,han må selvsagt også kontaktes før befaring

ds

søn. 9. feb. 2020 kl. 13:52 skrev Tore Dale <toredale370@gmail.com>:

Hei igjen,

Jeg er begynt å planlegge for salg av hytten,nå gbnr. 327/73,i Alver kommune.

For å få et realistisk utgangspunkt for eventuell oppgradering av hytteveien,ønsker jeg befaring med Teknisk Eining? samt entreprenør Jan Dale på Frekhaug.

Jeg er ledig alle mandager,tirsdager og fredager i ukene,og kan tilpasse tidspunkt etter som.

Da vi som sagt er blitt påført svære kostnader ved å måtte ta tilbake hytten,håper jeg at befaring lar seg gjøre snarest.

Hilsen Tore Dale/99306995

ons. 4. des. 2019 kl. 15:19 skrev Tore Dale <toredale370@gmail.com>:

Takk for svar

Da har jeg misforstått, beklager bryderiet med å svare.

Uansett må vi komme til en eller annen løsning, for vi må selge hytten, som pr. nå har kostet oss 1,3 mill til saksøker pga. av misæren med ulovlig vei- som er i meget god stand og fullt kjørbar.

Slik jeg opplever det som "amatør" står servitutter etterhvert svakt i dagens rettspraksis.

Hilsen Tore Dale

ons. 4. des. 2019 kl. 15:08 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:

Slik eg har forstått saken så var det du som anla veien, altså var du «tiltakshavar» (sett bortifra at veien aldri ble søkt om). Slik du beskriver, så ga daværende grunneier deg et muntlig samtykke i 2004. Dette er dessverre ikke godt nok i dag ettersom det er å anse som et nytt tiltak og kommunen må da ha samtykke fra dagens eier.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Tore Dale [mailto:toredale370@gmail.com]
Sendt: onsdag 4. desember 2019 15.00
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Re: Vedr. veg til gbnr. 27/73

Takk for svar

Jeg innser realitetene i saken, det er ikke det jeg mener. Men veien ble anlagt da Solveig Moldekleiv eide bruket, riktignok muntlig i 2004 av entreprenør Bauge fra Meland (varaordfører i Meland dengang).

Har jeg misforstått at Solveig Moldekleiv var tiltakshaver dengang?

Vennlig hilsen Tore Dale

ons. 4. des. 2019 kl. 13:29 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:

Hei

Ettersom veien aldri er søkt om tidligere, er dette å anse som et nytt tiltak, jf. pbl § 20-1 bokstav a). Dette innebærer bl.a. at samtykke til etablering av tilkomstvei på annenmanns grunn må foreligge fra dagens grunneier. I tillegg påvirker dette også hvilke krav som blir stilt til utforming av vei, både med tanke på svingradius, stigning osv.

En servitutt er en avtale om rettighet på en annen person sin eiendom. En slik tinglyst servitutt gir ikke den «tjenende eiendom» automatisk rett til å bygge/anlegge vei eller lignende. Det må uansett søkes til kommunen for etablering av vei, tilknytning til kommunalt vann- og avløp osv.

Kommunen skal ellers ikke ta stilling til privatrettslige forhold, jf. pbl § 21-6.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Tore Dale [mailto:toredale370@gmail.com]

Sendt: onsdag 4. desember 2019 12.40

Til: Hanne Marie Evensen

Emne: Re: Vedr. veg til gbnr. 27/73

Takk for svar.

Når det gjelder samtykke til å anlegge vei opp til hytten fikk vi den muntlig av Solveig Moldekleiv som var eier av hovedbruket dengang i 2004. Hun døde i 2009. Det var aldri tvister om

veirett så lenge hun eide grunnen. I tillegg fikk vi lov å lage en enkel parkering like nedenfor hytten. Nå er det ny eier (Paal Villanger) som tvister det meste vann-både vei og vann!

Avkjørselen fra bygdeveien, til der vi fortsatte hytteveien har vi ikke rørt. Avkjørselen var en gammel kjerrevei til øvre del av hovedbruket der brønnen ligger samt skogen ovenfor.

I skjøtet vårt sto det av hytten har rett til vei, vann og avløp på hovedbruket. Betyr dette ikke noe? Vi trodde slike sevitutter/rettigheter sto seg juridisk, ellers hadde vi aldri kjøpt hytten.

Vi ser jo at utbedring av avkjørsel må søkes i samråd med grunneier og ansvarlig foretak.

Vennlig hilsen Tore Dale

man. 2. des. 2019 kl. 09:29 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:

Hei

Viser til samtale førre uke vedr. søknad om legalisering av vegtilkomst til gbnr. 27/73.

Jeg har sett gjennom tidligere korrespondanse i saken og ser at det er en del uenighet knyttet til denne vegen. Dersom du ønsker å søke om legalisering av denne vegen krever det følgende:

- Løyve til bruk av avkjørsel frå kommunal veg. Dette må søkes om til kommunen.
- Dispensasjon frå LNF-formålet. Dette kan du selv søke om, men saken må opp politisk dersom administrasjonen er positiv til tiltaket. Første politiske møte i Alver er 13.02.2020.
- Slik jeg leser saksdokumentene er dagens avkjørsel ikke i samsvar med gjeldande regelverk (det gjeld m.a. frisikt og svingradius), avkjørselen er derfor vurdert som trafikkfarleg. For å evt. kunne søke om legalisering av veg, må avkjørsel utbedres slik at den samsvarer med dagens regelverk. Søknad om utbedring av veg og avkjørsel er eit søknadspliktig tiltak med krav om ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-1 bokstav k) og l). Dette er ikkje noe du som tiltakshavar kan søke om sjølv, men må engasjere ein profesjonell. Ansvarleg søkjar har de nødvendige papirer og informasjon om kva som kreves av dokumentasjon.
- For å kunne oppføre veg på annen manns grunn må det foreligge samtykke frå gunneigar. Dersom det ikkje foreligg, vil det ikkje vere mulig for kommunen å evt. vurdere ein legalisering/etablering av veg og avkjørsel.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -