



Teiknforklaring

Sosi 4.5

- Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BLK Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SVT Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grontareal (2019)
 - SPA Parkering (2080)
- Gronnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
- Frisikt (H140)
 - Rod sone iht. T-1442 (H210)
 - Gul stoyzone iht. T-1442 (H220)
- Føresegsområde (PBL § 12-6)
- #1 Mellombels bygge- og anleggsområde
 - #2 Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg
 - #3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

- Juridiske tekstar, linje- og punktsymbol
- Illustrasjon av planen si avgrensing (RpGrense)
 - (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
 - RpGrense samanfell med RpFormålGrense
 - Foremålsgrense (RpFormålGrense)
 - Byggjegrense (1211)
 - Busetnad som er forutsett fjerna (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Regulert stoy skjerm (1227)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Vegstenging/fysisisk kjøresperre (1231)
 - BH=k+m,d Regulert byggehøg
 - %-BYA=@% Bebygd areal etter TEK17
- Reg. eigarform (PBL § 12-7 nr. 14)
- Offentleg formål
 - Felles formål
- Illustrasjonar i plankartet (ikkje juridisk bindande)
- Avkjørsle

Basiskart

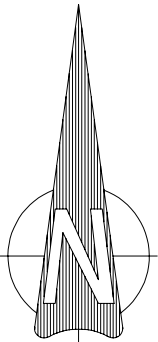
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1 meter

Siste uttaksdato basiskart: 02.02.2023

Kartmålestokk ved A2: 1:500



Reguleringsplan med tilhøyrande føresegner for:

Helland Eiendom & Invest AS
Detaljregulering for Manger, gnr. 445 bnr. 84 og 322 m.fl.
Alver kommune

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov			
Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	10.10.2022		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Plan utarbeida av: 		Saksnummer:	22/5540
		Plannummer:	4631 2022 007
		Dato plankart sist revidert:	31.01.23

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: