

Sak nr. 564/75  
BL/AT



*Beholdes av søkeren*

STATENS VEGVESEN  
HORDALAND VEGKONTOR  
C. SUNDTSGT. 64 - TELEFON 23 23 10  
5011 BERGEN - NORDNES

Herr Arne Reigstad  
5100 ISDALSTØ

*29/11 - 8/11 1975*

**Søknad om privat avkjørsle fra offentlig veg.**

Underskrivne: **Gunnhild Reigstad**

som er eigar av eigedomen **Gjervik ytre**  
gnr. 188 bnr. 6 i **Lindås** kommune

søker med dette om løyve til å byggja privat avkjørsle frå ~~riksveg~~ fylkesveg nr. 390, Gjervikvegen.

For samtykke etter søknaden vedtar eg desse

**VILKÅR:**

- A. Avkjørsla vil bli lagt slik det er fastsett i veglova av 21. juni 1963 §§ 39-43 som eg har fått avskrift av.
- B. Avkjørsla vil bli bygt og vedlikehalde, slik som det vert kravt etter reglar vedtatt av Vegdirektoratet den 16. juli 1964 som eg har fått avskrift av.
- C. Før arbeidet med avkjørsla kan ta til, må oppsynsmannen ha stukke ut tilknyttinga til vegen og sett ut høgder ved tilknyttinga.
- D. Følgjande serskilde vilkår gjeld:
  1. Løyvet gjeld berre for den stad som er nemnt foran og etter godkjent skisse med målestokk.
  2. Avkjørsla kan berre nyttast til følgjande:  
Tilkomst til bustadtømt.

3. Samankoplinga mellom sidekantane på avkjørsla og næraste køyrebane kant på den offentlege vegen skal verta avrunda med ein sirkel med radius på minst 4,0 m.
4. (Mogelege tilleggsvilkår) Det vert gitt løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle på vilkår av at arbeidet vert utført i samråd med og etter tilvising frå vegmeister Veland, Isdalstø. Vidare er det ein føresetnad at andre må få nytte same vegtilknytning, dersom dette vert aktuelt ved seinare busetnad eller avkjørslesanering. Det skal leggjast snuplass på eigen eigedom, i samband med avkjørsle. Frisiktfelt må ryddast som skravert med blått på vedlagde kartskisse. Innanfor dette arealet må terrenget ikkje vere høgare enn 0,5 m over fylkesvegplanum. Desse frisiktfelta må haldast rydda.

Gjerik den 11/8-1975

Gunnhild Reigstad  
Som eigar

Sendast til:

Arne Reigstad, Isdalstø

De får med dette løyve til å byggja avkjørsle på dei vedtatte vilkåra og på dei vilkår som til ei kvar tid vert sett i veglova og av Vegdirektoratet.

Løyvet gjeld frå idag. Arbeidet må settast igang innan 1-eitt-år. Løyvet fell elles bort.

Vegsjefers i Hordaland  
For vegsjefers i Hordaland  
etter fullmakt  
Bergen, den 14. august 1975

Vert sendt oppsynsmann: Veland

Vi ber Dykk se etter at vilkåra vert etterfølgde. Ein kopi av løyvet ligg ved som vi ber Dykk senda vegvaktaren til orientering.

04157 29.6.76  
NORDHORDLAND  
SØRENDSKRIVAREMBETE

A-227

Vi vil med dette gjeva  
Anne Riegstad veqrutt på  
utmarksvegen frå tomte-  
parsell av gnr. 188, bnr. 6-  
til riksveg 14.

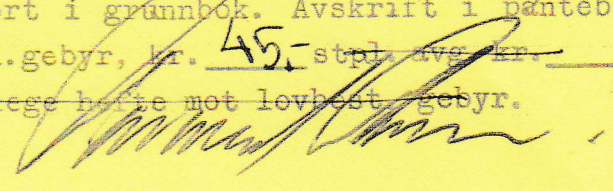
Gjvik, den 19/5-1976.

Larsen & Gjovik      Gull ✓  
Lars Hårdal Gjvik      " 5 ✓  
Gubnhild Riegstad.      " 6 ✓

Verde av den avstatte bruksrett vert sett til

kr. 500,-

Dok. nr. 4157 1976 , dagbokført ved  
NORDHORDLAND SØRENDSKRIVAREMBETE den  
Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok <sup>29/6-76</sup>  
Tingl.gebyr, kr. 45,- stpl. avg. kr. \_\_\_\_\_  
Mogelege botte mot lovbest. gebyr.



5100 Adalstø

Gjerik, den 21/6-1976

Nordhordland Sannstriver-  
embete  
Fårmplass 2  
5000 Bugn.

Vedlagt følger utklaring om brestrett (veg)  
for finglyping. De utkrysta mangler  
u utbedra.

Finglypingogebyr u sendt per. postgiro.

Med helsing

Arne Riegstad.

Vedlegg:

188/14

Det ligg føre samtykke til omdisponering etter jordlova i vedtak datert 30.04.2014.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.09.2013.

Arealet der vegtilkomst og areal for parkering/garasje er plassert ligg i dag på eigedomen gbnr 188/307. Det er søkt om og gitt løyve til overføring av eit areal med storleik på 276 m<sup>2</sup> til gbnr 188/14 i vedtak datert 15.08.2014 slik at desse funksjonane skal liggja på eigen grunn. Arealoverføringa er ikkje gjennomført. Det ligg føre avtale datert 15.09.2014 der gbnr 188/307 gjev gbnr 188/14 løyve og rett til å nytta arealet som er vedtatt overført til vegtilkomst, parkering og eventuell oppføring av garasje. Avtalen er ikkje tidsbestemt og vil gjelda fram til arealet formelt vert overført.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Vassforsyning skal skje via privat borehol på eigen grunn. Det er dokumentert tilstrekkeleg kapasitet og kvalitet.

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i vedtak datert 22.08.2014. Avlaupet frå eigedomen skal førast til felles privat avlaupsanlegg der avlaupet vert reinsa i minireinseanlegg før avlaupet vert ført vidare i tett leidning til eksisterande sandfiltergrøft. Anlegget er plassert på gbnr 188/6. Det ligg føre avtale datert 23.10.2013 som sikrar rett til omsøkte plassering av avlaupsanlegget.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg, i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkjørsle til offentlig veg, E39, er godkjent av Statens Vegvesen i vedtak datert 26.04.2013. Det ligg føre tinglyst avtale om vegrett over gbnr 188/1, gbnr 188/5 og gbnr 188/6.

Situasjonsplanen viser parkeringsplass/framtidig garasjeplassering for 2 bilar. Eventuell oppføring av garasje må søkjast om i eiga sak.

#### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser parkeringsareal/garasjeplassering og avkjørsle.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5. Det er søkt om unntak frå krava i TEK10 når det gjeld § 12-5 når det gjeld dører, § 13-2 som gjeld

KRISTOFFER SØDERSTRØM  
IEVEGEN 211  
5917 ROSSLAND



Deres referanse:  
Nettbestilling / ordrenr 2202418

Dato  
29.06.2020

## Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
4631	188	5		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2012/153664-1/200**            **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
22.02.2012                    VEDERLAG: NOK 2 200 000  
                                  GJERVIKFLATEN 5 AS  
                                  ORG.NR: 997 934 075

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1874/900026-1/51**            **RETTSBOK**  
23.05.1874                    Bestemmelse om gjerde

**1886/900059-1/51**            **UTSKIFTING**  
22.11.1886                    Under- og overutskiftning

**1906/900128-1/51**            **UTSKIFTING**  
19.03.1906                    over utmark

**1909/900130-1/51**            **UTSKIFTING**  
08.03.1909                    Overutskiftning over utmark

**1942/709-2/51**                **BESTEMMELSE OM VEG**  
16.04.1942                    RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:188 BNR:12  
Bestemmelse om vannrett

**1954/4929-1/51**                **BESTEMMELSE OM VEG**  
17.12.1954                    RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:188 BNR:30  
Bestemmelse om vannrett

**1957/990104-1/51**            **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
05.04.1957                    Rettighetshaver: HAMRE KRAFTFORSYNING

**1960/1243-2/51**                **BESTEMMELSE OM VEG**  
29.03.1960                    RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:188 BNR:33  
Bestemmelse om vannrett

**1976/4157-1/51**                **BESTEMMELSE OM VEG**  
29.06.1976                    RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:188 BNR:307  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

**0/905746-1/51**                **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**  
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM  
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

**1872/900002-1/51**            **REGISTRERING AV GRUNN**  
13.03.1872                    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:188 BNR:6

**1942/709-1/51**                **REGISTRERING AV GRUNN**  
16.04.1942                    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:188  
BNR:12

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 188 Bnr: 5

---

**1954/4925-1/51**

17.12.1954

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:188  
BNR:30

**1955/3744-1/51**

27.09.1955

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:188  
BNR:33

**1969/1444-2/51**

24.02.1969

**GRENSEJUSTERING**

Grensegangssak  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/1924087-1/200**

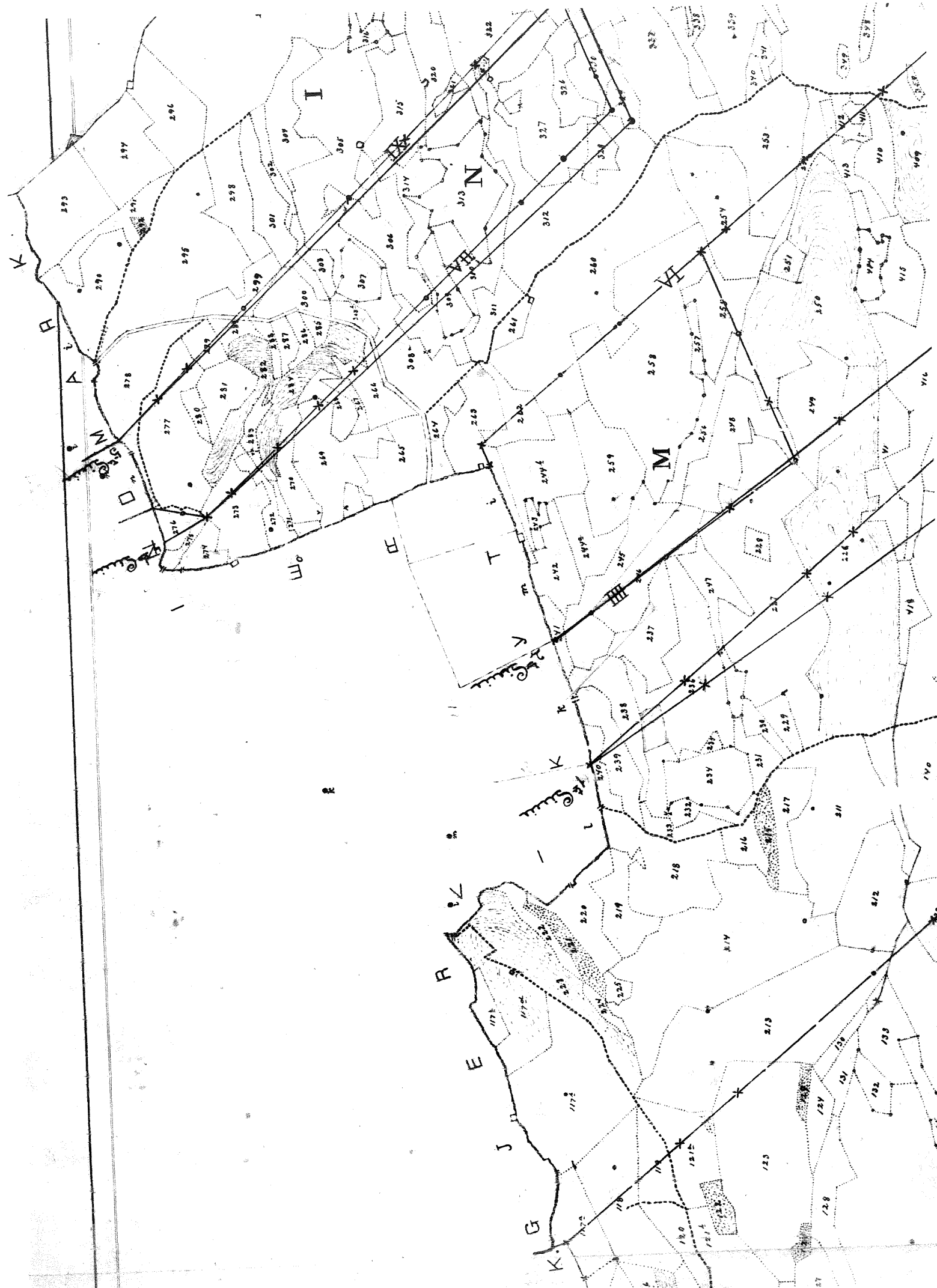
01.01.2020 00.00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:188 BNR:5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.





samme med skjønsmæssigt Tillæg eller Fordeling paa hvert Brug af den som Følge af Overudskiftningens forandrede Skifteplan forøgede Gjerdebyrde. Den i Henhold hertil foretagne nye Gjerdefordeling er følgende: Lars Larsen gjerder hele 6te Linie samt 466 Meter af 5te Linie regnet fra dens Udgangspunkt. Askild Monsen gjerder Resten af 5te Linie samt 360 Meter af 4de Linie fra dens Udgangspunkt regnet. Haldor Eriksen gjerder Resten af 4de Linie samt 708 Meter af 3de Linie regnet fra dens Endepunkt. Andreas A. Isdal gjerder Resten af 3 Linie samt 805 Meter af 2den Linie regnet fra den Skiftefors, der er hugget i Berg paa nordøstre Side af Knarreviken og nordøstover.

Steffen Nilsens Enke gjerder Resten af 2den Linie samt 239 Meter af 1ste Linie fra dens Endepunkt regnet. Johannes Andersen gjerder Resten af 1ste Linie. Tidsfristen for disse Gjerders Opførelse udsattes ifølge Paaanke til 3de Mai 1915, inden hvilken Tid omskrevne Gjerder skal være opførte i lovlig Stand under Tvang, som Underudskiftningen bestemmer. I Henhold til Paaanke angaaende Brændtorvfordelingen og som Følge af Skifteplanens Omlægning, bestemte Retten efter Overenskomst af samtlige Parter af Gjervik ytre, at Underudskiftningens Deling og Udlæg af Torvmyren vestenfor Kvasnaasstemmen, som nu falder indenfor Andreas A. Isdals Lod, skal forblive bestaaende med den Forandring, at den søndre Del af Myren, som ifølge Underudskiftningen var tildelt Steffen Nilsens Enke, skal tilfalde Andreas A. Isdals Lod. I Forbindelse hermed bestemte Retten, at den Johannes Andersen ved Underudskiftningen tildelte Torvmyrparcel i øvre Kværnhusmyrene skal overgaa og tilhøre Steffen Nilsens Enke med den Begrænsning af samme, som i Underudskiftningen bestemte. Især beholder ethvert Brug al den Brændtorv, som maatte forefindes i egne

X 4. Den gamle Kjørevei mellem Lars Larsens Indmark og hans Indmarks Beteig i Nystykket bibeholdes.

XXX 5. Askild Monsen forbeholdes Kjørevei mellem hans Bøgarled og hans Indmarks Biteig væsentlig efter den gamle Vei med Ret til at lægge denne med en Sving ind paa Haldors eiendom østenfor Fyldingen i Dalen.

X 6. Haldor Eriksen og Askild Monsen forbeholdes Ret til Kjørevei mellem deres Indmark og Vei No. 4.

7. Den gamle Gangvei fra Vei No 4 vestover til Torvmyren bibeholdes.

8. Den saakaldte Støleveibibeholdes som Gangvei og bliver at forlænge til Steffen Nilsens Enkes Torvmyrteig.

9. Den gamle Gangvei til Isdalstøen bibeholdes .

10. Ligesaa bibeholdes som Gangvei den saakaldte Isdalsveien, der fører forbi Skolehuset.

XXX 11. Haldor Eriksen tilstodes ret til Kjørevei fra sin Mark ved 4de Skiftelinie sydefter Bøgjerdet til Vei No. 6. I Henhold til Overenskomst mellem vedk. Parter bestemtes den i Underudskiftningen beskrevne Vei No 9 at skulle bortfalde. De Veie, som ikke er udtrykkelig forbeholdte, bliver at sløife efterhvert, som det paagjældende Strøg er indgjerdet eller benyttes som Indmark.

Til istandbringelse af Rækstervei for Askild Monsens Brug oppe i Krosskaret bestemte Retten i henhold til Paaanke herom, at de øvrige Parter har at yde til sammen 9 dagsverk, hvoraf Johannes Andersen 2 Dagsværk, Steffen Nilsens Enke 2 Do, Andreas A. Isdal 2 Do, Haldor

Underudskiftningen med dens Bestemmelser iøvrigt, som ikke ved Overudskiftningen er forandrede, blev derpaa stadfæstet, dog med to Aars Udsettelse af samtlige de i Underudskiftningen fastsatte ikke her forandrede Tidsfrister, inden hvilke dennes forskellige Bestemmelser skal være fuldbyrdede.

Foranbeskrevne Overudskiftningsforretning, der under Tvang efter Loven skal træde i Kraft 14de Oktober førstk., blev derpaa kundgjort i Overvær af Lars Larsen, Steffen Nilsens Enke ved Sønnen Nils Steffensen, Johannes Andersen, Andreas A. Isdal ved Broderen Mons A. Isdal, Askild Monsen og Haldor Eriksen ved Johannes J. Grøtveit, hvilke betydedes, at Forretningen staar til Paaanke til Underretten inden tre Maaneder fra i dag.

Ved Forhandlingerne eller Protokollationen havdes intet at bemærke.

Gjervik ytre den 25de April 1907.

Chr. Ø. Berven. A.E. Røskeland. O. Mjelde. Ole O. Fotland. Lars G. Eide.

For Beskrivelse af 4 Ark Kr. 3,20.

Tre Kroner og tyve Øre – betalt.

Chr. Ø. Berven

Extractudskriftens Rigtighed bekræftes under Haand og Segl.

Chr. Ø. Berven

For thinglæsning 3 – tre – Kr. Betalt.

Emil Mohn