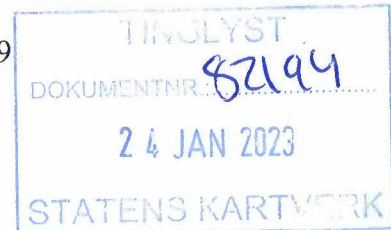




# HORDALAND JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926726889



## Tinglysingsutdrag

Sak: 22-043232RFA-JHOD/JBER FURULI  
Gnr.: 137  
Kommune: Alver  
Saka gjeld: Klarlegging av om 137/84 har vegrett over 137/65, langs grensa til 137/322

Tok til ved jordskifteretten: 18.01.2023

Slutta ved jordskifteretten: 19.01.2023

*Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.*

## RETTSMEKLINGSPROTOKOLL

Dato: 18.01.2023

Partene ble deretter enige om følgende rettsforlik:

### Rettsforlik i sak 22-043232RFA-JHOD/JBER FURULI

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Hildegunn Synnevåg	Alver (4631)	137	65
Knarvik Bolig AS, ved Leiv Jan Fosse	Alver (4631)	137	84
Frode Nyhammer	Alver (4631)	137	322

Den 18. januar 2023 inngikk partene følgende rettsforlik:

- Gnr. 137, bnr. 84, har tidsbestemt vegrett over gnr. 137, bnr. 65 som reell servitutt til bruk av inntil fem – 5 – motoriserte kjøretøy på, og rett til å sykle og gå på adkomstvegen fra hovedvegen over Alverflaten, over gnr. 137, bnr. 65, og ca. 50 meter opp til grense med gnr. 137, bnr. 84 (se kart under der vegen er markert med grønt). Omfang av bruk av vegen skal tilsvare normal bruk av kjøretøy og motorvogn for boligeiendom, og omfatter også transport av byggematerialer, og annen nødvendig bruk av anleggsmaskiner, for begge tilfeller i byggeperioder.
- Eksisterende vannledning og stoppekran som ligger i vegen må sikres på faglig god måte før anleggstrafikk kan kjøre der.
- Bnr. 84 skal oppgradere og asfaltere resterende del av vegen (fra garasjen til bnr. 322 og opp til grensen til bnr. 84) for egen regning. Dette skal gjøres innen to måneder etter ferdigstillelse av eventuell utbygging.
- Partene er enige om at de ikke har ytterligere økonomiske krav mot hverandre i tilknytning til denne saken. Kostnader til fremtidig vedlikehold reguleres imidlertid i dette forliket.
- Eierne til enhver tid av eiendommene gnr. 137, bnr. 65, gnr. 137, bnr. 84 og gnr. 137, bnr. 322 deltar i fremtidig årlig forvaltning, drift og vedlikehold av denne adkomstvegen etter bruken og dermed utfra følgende fordelingsnøkkel:  
Gnr. 137, bnr. 65: 8 %  
Gnr. 137, bnr. 84: 55%  
Gnr. 137, bnr. 322: 37 %  
Denne fordelingen har tatt utgangspunkt i en boligenhet pr eiendom. Dersom antall enheter blir endret på noen av eiendommene, skal ny fordelingsnøkkel regnes ut. Det er lagt til grunn at det er 34 meter veg fra hovedvegen opp til bnr. 65 og 322. Vegloven sine regler om private vegger gjelder.
- Frode Nyhammer har ansvaret for vedlikeholdet av vegen, med unntak av grusing siste 16 meterne mot bnr. 84. Disse kostnadene bæres av bnr. 84 i sin helhet. Vedlikeholdet faktureres etterskuddsvis og etter medgått tid og utgifter, der timeprisen settes til kr. 300.- (2023 kroner). Kostnadene fordeles etter fordelingsnøkkel i punkt nr. 5. Partene kan i fellesskap bli enige om ny vedlikeholdsansvarlig.
- Større utbedringer knyttet til vegen krever enighet mellom eierne av alle de tre eiendommene.
- Ferdsel må skje slik at det ikke skader vegen eller er urimelig til ulempe for andre sin bruk av vegen. Den som påfører vegen skade, for eksempel under anleggsarbeid, blir ansvarlig for å utbedre skadene. Det skal ikke legges hindringer i vegområdet eller parkeres i vegen.
- Hver av partene bærer egne kostnader til juridisk bistand.
- Siden det er inngått rettsforlik settes gebyret til 2R, totalt kr. 2446.- Dette dekkes av Frode Nyhammer.

SMT H.S. Lev. JFA JBF

11. Partene er enige om at dette forliket løser hele saken for jordskifteretten.
12. Partene er orienterte om virkningene av et rettsforlik, at det er like bindende som en dom og at det ikke kan påankes.
13. Partene begjærer saken hevet som forlikt, og de frasier seg ankerrett på hevingskjennelse.
14. Rettsforliket tinglyses på alle eiendommene i saken.

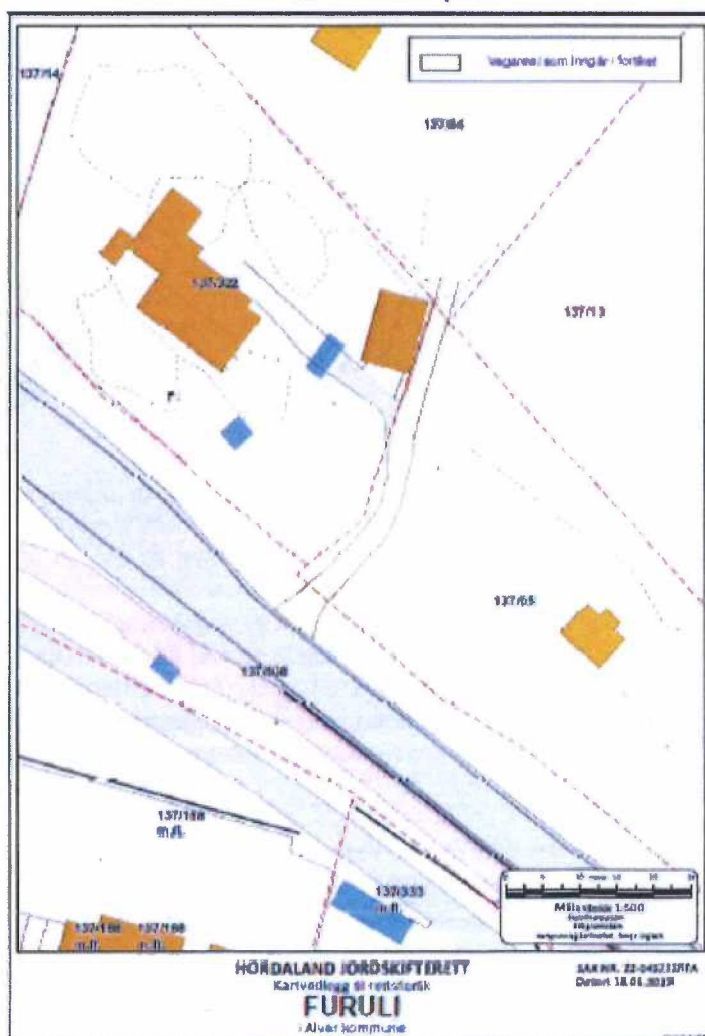
Hildegunn Synnøve  
For gnr 137/65

For gnr 137/84

*Solvfrid Mykland Fjell*  
HALDOR HAUSAARD

*Frode Mykland*  
For gnr 137/322

Solvfrid Mykland Fjell, rettsmekler  
*Solvfrid Fjell*



18.01.2023

Solfrid M Fjell

.....

#### 4 Tinglysing og matrikkelføring

Saken er nå rettskraftig, og utdrag av saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Alver (4631)	137	65
Alver (4631)	137	84
Alver (4631)	137	322

.....

---

Rett utdrag

*Kari Nestaas Ruud*  
Kari Nestaas Ruud  
saksbehandlar

