

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 4631\_322\_274 Gråsteinsmur

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	274	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Mjåtveitstø 13, 5918 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Gråsteinsmur

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Magne Grønhaug

**Telefon:** +4794343476

**E-postadresse:** magroenh@online.no

**Adresse:** Mjåtveitstø 13, 5918 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Frekhaug Bolig As

**Telefon:** 93081905

**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no

**Adresse:** Rosslandsvegen 365 , 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:** 919198966

#### Kontaktperson

**Navn:** Knut Henanger

**Telefon:** 93081905

15.02.2023 07:21:31 AR537139492

93081905

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av gråsteinsmur for etablering av plen der deler av mur er nærmere grense mot gbnr 322/111 enn 4 m. Oppfylling av terreng i forbindelse med oppføring av gråsteinsmur i grense mot Gnr 322 Bnr 111 . Søknad om fritak frå plankrav jfr. punkt 1.2.1 i KDP for Meland

### REDEGJØRELSE:

Oppføring av gråsteinsmur der maks høyde over terreng på mur er 165 cm inkl. murkrone på 25 cm høyde som avslutning på mur. Deler av gråsteinsmur er nærmere nabogrense enn 4 m og er difor søknadspliktig. Muren blir opparbeida som vist på vedlagte tegninger. Mur vil danna grunnlag for oppfylling av uteareal på eigedommen for å få eit bedre uteareal i form av plen som kan nyttas til leik og rekreasjon. Maks høyde på fylling for plen mot mur i grense til 322/111 er ca. 130 cm. Vedlagt ligg søknad om fritak frå plankrav jfr. punkt 1.2.1 i KDP for Meland . Det foreligg naboerklæring fra eigar av gbnr 322/111 for mur og oppfylling av terreng . Det er ingen nabomerknader til tiltaket .

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: Kommunedelplan for Meland  
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 882,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 882,4 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 358,84 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>

15.02.2023 07:21:31 AR537139492

-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 0 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.02.2023 07:21:31 AR537139492

Filvedlegg:

Sit.plan søknad 1\_500.pdf

Fritak frå plankrav.pdf

SvarPaaNabovarsel (46).pdf

SvarPaaNabovarsel (43).pdf

Fasader av mur.pdf

Signert naboerklæring.pdf

Sit.plan mur og fylling.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230201-1203.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Farmer Entreprenør AS.pdf

Nabovarsel-20230201-1203.pdf