



En Til En Arkitekter AS
Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/1582 - 23/13026

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.02.2023

Igangsettingsløyve for riving av fritidsbustad - gbnr 322/247 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 180/23
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for del av tiltaket - riving av eksisterande fritidsbustad på gbnr 322/247 Mjåtveit på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at hytte er revet.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/672.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve i sak 21/5193.
5. Godkjenning av veg, avkøyrsløve og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
6. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.

7. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av del av tiltaket - riving av eksisterande fritidsbustad på gbnr 322/247 Mjåtveit.

Kommunen har i vedtak av 14.08.22 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.02.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.02.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere filgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1582

Ansvar

