

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Dato | 15.02.2023 |
| Vår referanse | 2022/82403-6 |
| Dykkar referanse | |
| Sakshandsamar | Lillian Bakke Byrknes |
| E-post | Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no |
| Telefon | 45638702 |

Uttale - dispensasjon - tilbygg - gnr. 322 bnr. 106 - Frekhaug - Alver kommune

Vi viser til førespurnad frå Alver kommune om uttale datert 18.01.2023. Det er søkt om dispensasjon frå kommunedelplan for Meland for størrelse på fritidsbustad, og dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg.

Eigedomen er regulert til fritidseigedom i reguleringsplan for Mjåtveitmarka med planID 125620060002.

Uttale

Det er blant anna søkt om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg. Reguleringsplanen for Mjåtveitmarka viser ikkje byggegrense for denne eigedomen. Det er søkt om påbygg til fritidsbustaden ca. 24 meter frå vegmidte.

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen. Fylkesveg 564 Rosslandsvegen er klassifisert som haldningsklasse viktig hovudveg jf. Rammeplan 2021-2024.

Vi har ikkje merknad til om det vert gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg i denne saka då fylkesvegen her er tilrettelagt med gang- og sykkelveg. Tilbygget vil ikkje komme nærare fylkesvegen enn eksisterande fritidsbustad og vil ikkje komme i konflikt med bruken av fylkesvegen.

I nabovarselet for tiltaket viste vi til at eigedomen ikkje er sikra tilkomst gjennom reguleringsplan. Og slik vi ser det har eigedomen berre gangtilkomst via fylkesvegen. Dersom det behov for tilkomst for køyretøy til eigedomen vil vi anbefale at det vert sett på ei løysing som koplpar seg på eigedomen i sør og via veg 1.2 i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka.

Vi ber om å få saka tilsendt når ho er ferdig behandla.

Med helsing

Kari Elster Moen
fagkoordinator
INV - Forvaltning Bergensområdet

Lillian Bakke Byrknes
rådgjever
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift