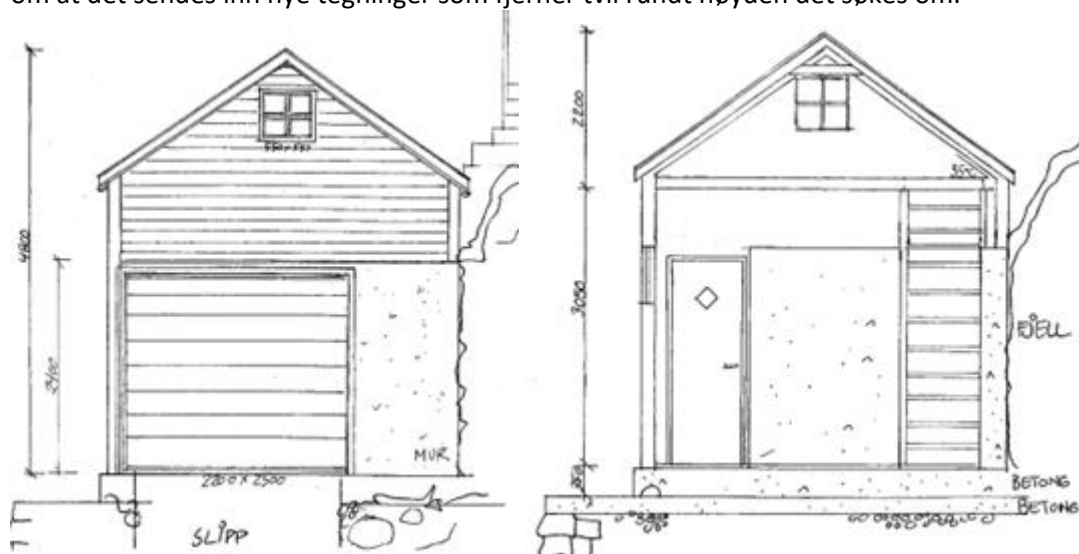


**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** torsdag 16. februar 2023 10:49  
**Til:** gryhlm@hotmail.com  
**Emne:** Sak 22/7027 gbnr 214/72

Hei,

Er i gang med saken, men trenger et par avklaringer.

1) I reviderte fasadetegninger er det oppgitt 5,25m høyde på den ene siden og 4,8m på den andre. Ber om at det sendes inn nye tegninger som fjerner tvil rundt høyden det søkes om.



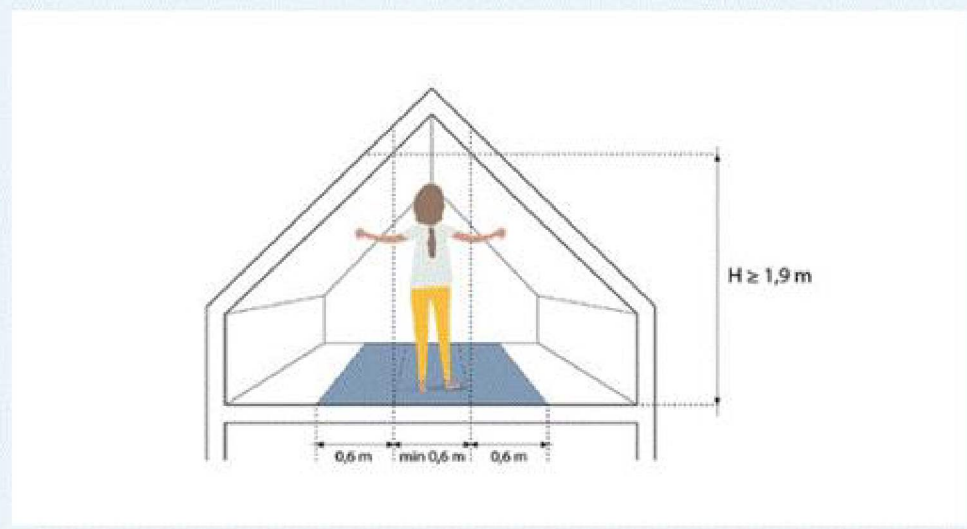
2) Ber om ein avklaring av det er målverdig BRA på loftet, helst med en snittegning. Definisjon på målvedig areal:

## Måleverdig areal

Bygningsvolumer som har fri høyde over gulv på 1,9 meter eller mer i minst 0,6 meter bredde, er måleverdige og skal regnes med i BRA. Under skråtak måles arealet 0,6 meter utenfor høyden på 1,9 meter, se figur 4.

Det er verdt å merke at opptil 0,6 meter av gulvarealet regnes som måleverdig utenfor minimumshøyden på 1,9 meter. Dersom gulvarealet er begrenset av en vegg eller en annen bygningsdel, skal man måle arealet til veggen/bygningsdelen.

Ved måling av fri høyde over gulv skal man se bort fra midlertidig eller uekte himlinger og gulv. Det er den permanente og utnyttbare situasjonen innenfor bærende konstruksjoner som skal legges til grunn.



<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/5/5-4>

3) Avklaring på om det er kommet inn nabomerknader.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE