

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** torsdag 16. februar 2023 12:39  
**Til:** Magnus Bergesen  
**Kopi:** 'Rolv Eide'; Are Frøysland Grande  
**Emne:** Vedk. utomhusplan Frekhaug torget påbygg 22 leiligheter

Hei! Vi kan gi rivingsløyve, men dere må jobbe med utomhusplan før neste IG kan regnes med. Utomhusplanen dere sendte er identisk med planen Plan og analyse kom med uttale til 21.02.2022, sender kopi av tidligere uttale:

*Utomhusplanen viser deler av eksisterande gang- og torgareal opparbeidd som uteopphaldsareal for dei nye omsøkte bueingane.*

*15 m2 pr bueing x 24 bueningar til saman 360m2 skal dekkast inn på dette arealet.*

*Arealet er i dag delvis opparbeidd, med to grønne plantefelt, benkar og 3 plantekassar mot parkeringsplassen i aust. Delar av dekket er av betongstein, resten asfalt.*

*I e-posten som følgjer med utomhusplanen er det beskrevet at det skal settes opp 3 parkbelysningsarmaturer, plantekassar og utemøbler. Av utomhusplanen går det frem at utemøbler er benker.*

*Vår vurdering er at opparbeidinga av utomhusarealet slik det går fram av beskrivelse og utomhusplan ikkje medfører særleg auka kvalitet i høve til dagens situasjon.*

*Slik me lesar framlegget består det av nokre nye benkar, nokre fleire plantekassar og 3 nye lysarmaturer samt nytt eller delvis nytt dekke.*

*Dersom dette arealet skal kunne reknast som uteopphaldsareal må kvaliteten aukast vesentleg, arealet må invitere til leik, opphald og aktivitet.*

*Det vil heve kvaliteten av området å få inn meir grønt, å bryte opp den store flata av betongstein/asfalt med td trær, staudebedd og gras mv. samt nokre element for leik og aktivitet.*

*Dette kan verte ein svært attraktiv møteplass på Frekhaug.*

*Utomhusplanen bør vise tydeleg kva som er nye tiltak i høve til det eksisterande.*

Mvh Dahl