



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4082 - 23/13181

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
16.02.2023

Oversender klage på løyve til riving av eksisterande einebustad og oppføring av ny einebustad til endeleg avgjerd - gbnr 428/75 Kvalheim nedre

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 785/22

Tiltak: Riving av einebustad og oppføring av ny

Søknadstype: Søknad om tiltak

Eigedom: Gbnr 428/75

Adresse: Fløholmen40, 5937 Bøvågen

Tiltakshavar/eigar: Piotr Luszcz frå 04.06.2021.

Tidlegare eigar: Linda Merethe Nilsen 27.03.2003-04.06.2021 - saksøkt i dommen frå Bergen tingrett av 05.02.2019

Klagar: Nabo til tiltaket og eigar av gbnr 428/4 - Bresvika Byggefelt AS – tidlegare representert av Advokatkontoret Fløien. No v/ advokat Torkjell Solbø i firmaet Mazars.

Bresvika Byggefelt AS er 100% eid av Tore Kvalheim. Styreleder er Jan Roger Iversen.

Dom frå Bergen tingrett: Rettar i høve rettar vatn- og avløp for gbnr 428/75 av 05.02.2019

Kjennelse frå Hordaland tingrett med saknr. 21-114131TVI-THOD/TVI, datert 18.11.2022.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 15.08.2022 om rammeløyve til riving av eksisterande einebustad og oppføring av ny einebustad – gbnr 428/75 Kvalheim nedre.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 07.12.2022 med saknr. 158/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 22/4082 med saknr. 785/22, datert 15.08.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 158/22 Vedtak:

Klagen frå nabo i sak 22/4082 med saknr. 785/22, datert 15.08.2022, om løyve til riving av eksisterande einebustad og oppføring av ny einebustad – gbnr 428/75 Kvalheim nedre, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§27-1, 27-2 og 21-6."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på løyve til riving av eksisterande einebustad og oppføring av ny einebustad – gbnr 428/75 Kvalheim nedre
Klager over enkeltvedtak - gbnr 428/75 Kvalheim nedre
Løyve til oppføring av Riving av einebustad og oppføring av ny - gbnr 428/75 Kvalheim nedre
Vedlegg A-1 opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer
Vedlegg C-1 kvittering for nabovarsel med nabomerknad
Vedlegg D-1 Situasjonsplan
Vedlegg E-2 Plan 2- etasje
Vedlegg E-1 Plan 1- etasje
Vedlegg E-3 Snitt
Vedlegg E5 Fasader
Vedlegg F-1 Uttalelse fra Vann- og avløpsetaten
Vedlegg Q-1 Følgebrev
Merknad - gbnr 428/75 Kvalheim nedre
Rettigheter vei
Tilsvar klage
Søknad om tillatelse til tiltak - signert
Bergen tingrett
Arealplankart - Reguleringsplan Bressvika
Føresegner - Reguleringsplan Bressvika

Kopi til:

Bressvika Byggefelt As	c/o Jan Roger Iversen Kletten 3	5382	SKOGSVÅG
Bressvika Byggefelt As	c/o Jan Roger Iversen	5382	SKOGSVÅG

Kopi til:

Julian Kobus Arkitektkontor
Julian Kobus Arkitektkontor
Mazars

Kletten 3
Apeltunvegen 40
Apeltunvegen 40

5222 NESTTUN
5222 NESTTUN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger