



Arkoconsult AS
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10740 - 23/13537

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
17.02.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Tiltak: Dispensasjon - fritidsbustad/veg
Byggjestad: Gbnr: 214/32
Tiltakshavar: Helge Magnus Erdal
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak i sak 21/10740 med saknr. 122/22, datert 05.10.2022, om dispensasjon frå byggjegrense i 100 meters beltet langs sjøen, arealføremålet LNF og krav om parkering for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 18.01.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 008/23 Vedtak:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland vert teke til følgje og vedtak i sak 21/10740 med saknr. 122/22, datert 05.10.2022, om dispensasjon frå byggjegrense i 100 meters beltet langs sjøen, arealføremålet LNF og krav om parkering for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes, vert gjort om. Det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon til oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon frå byggjegrænse i 100 meters beltet langs sjøen, arealføremålet LNF og krav om parkering for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Tilsvar til klage

Klage- Alver - gbnr 214/32 Fyllingsnes - fritidsbustad veg - dispensasjon

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Klage på avslag om dispensasjon - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 214/32 Fyllingsnes

D-1 Situasjonsplan

Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon - fritidsbustad/veg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Uttale - Alver - gbnr 214/32 Fyllingsnes - fritidsbustad veg - dispensasjon

Uttale søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjoner til framtidig oppføring av fritidsbustad og etablering av veg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjon

132320249U02_tverrprofiler

132320249U03_tverrprofiler

132320249U04_tverrprofiler

D-2 Profiler

E-1 Plan 1. etg

E-2 Plan 2. etg

E-3 Snitt A og B

E-4 Fasade Nord og Vest

E-5 Fasade Sør og Øst

132320249C01_Plan_og_profil

132320249U01_tverrprofiler

Storeneset strandplan del av Fyllingsneset - Arealplankart

Storeneset strandplan del av Fyllingsneset -Føresegner

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Svar på førespurnad - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Kopi til:

Helge Magnus Erdal

Nesjavegen 3

5650

TYSSE

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE

Helge Magnus Erdal

Nesjavegen 3

5650

N

TYSSE