

Fra: Øystein Varden <oystein.varden@gmail.com>
Sendt: søndag 19. februar 2023 23:21
Til: Postmottak Alver
Emne: Strategisk næringsplan - sak 22/6949

Meland Golfklubb og Stiftelsen Meland Golf og Naturpark vil herved gi noen innspill til Strategisk Næringsplan sak 22/6949 Alver kommune.

Ved å gjennomgå Strategisk Næringsplan, leser vi følgende visjon:

Vi vil at det skal vere godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdier i Alver kommune, med vekst i folketal, arbeidsplassar og bedrifter. Vi vil utvikle oss som eit biosfæreområde og vere eit nasjonalt tyngdepunkt for vekst og utvikling innan grøn industri. Vi vil utvikle heile kommunen.

Meland Golfklubb og Stiftelsen Meland Golf og Naturpark vil og kan bidra positivt til at visjonen kan oppnås.

Vi ønsker å gi en kort redegjørelse for forholdene ved Meland Golf på Fløksand, siden flere parter er involvert:

- 1) Grunneier (Hui-gruppen) som eier og fremleier areal og bygninger.
- 2) Stiftelsen Meland Golf og Naturpark er kontaktpunkt inn mot grunneier. Stiftelsen har en leieavtale med grunneier. Stiftelsen består av et styre og har ingen medlemmer eller ansatte. Stiftelsen har derfor en avtale med Meland Golfklubb.
- 3) Meland Golfklubb er et ordinært idrettslag som i tillegg til å drive aktivitet og konkurranser for barn, unge og voksne også skal drifte, vedlikeholde og utvikle golfbanen.
- 4) Utvikling av selve naturparken kommer innunder Stiftelsen sitt ansvarsområde.

Alver kommune er en kommune med mange gode tilbud til sine innbyggere og bedrifter, men som alltid er det viktig å alltid ligge i forkant av utviklingen. Etter hva vi kjenner til er slagordet "Attraktive Alver" noe som brukes aktivt i markedsføring av Alver kommune. Familier og bedrifter som vurderer å etablere seg i Alver, vil garantert undersøke hvilke fritidstilbud som finnes for barn, ungdom og voksne. I følge Alver idrettsråd, er det 38 idrettslag i Alver kommune som igjen tilbyr aktiviteter innen 70 idrettsgrener. De aller fleste skal med andre ord kunne finne en aktivitet innen idrett som passer for dem. I tillegg er Alver en av verdens beste korpskommuner for å nevne noen attraktive tiltak.

Golftilbudet vårt passer godt inn under satsingsområdet "Opplevelser kultur og lokalsamfunn" både i forhold til strategidelen og handlingsdelen. Det vi savner i planen er en tydeliggjøring i planen av viktigheten av samarbeid mellom næringslivet i kommunen, offentlig sektor (særlig kommunen) og frivillige organisasjoner som idrettslag (oss), korps og andre og hvordan dette skal skje. For å lykkes er det viktig at kommunen trekker opp rammer og legger til rette for utvikling av et slikt samarbeid.

Hvordan kan Meland Golfklubb og Stiftelsen Meland Golf og Naturpark bidra?

Meland Golfklubb har i dag rundt 1.300 medlemmer. Medlemsmassen består av folk i aldersgruppen 6 - 95 år. Kvinner utgjør ca 30 % av medlemsmassen og unge under 20 år teller 250 personer. Det gjennomføres mellom 30.000 - 35.000 golfrunder per år. I løpet av et år er det ca. 6.000 gjestespillere innom Meland Golf. Sannsynligvis utgjør Meland Golf et av de aller største turiststedene i Alver kommune. Meland Golf må absolutt vurderes som et av Alver kommunes "Fyrtårn" i markedsføringen av Alver kommune.

Med støtte fra grunneier (Hui-gruppen) får vi nå fullført egen grusvei på golfbanen. Meland Golf vil dermed være den eneste golfbanen på Vestlandet som tilbyr bruk av golfbil på hele anlegget. Grusveien vil også gjøre at nødvendig tilgang for arbeidsmaskiner vil kunne transporteres på grusvei og ikke ødelegge gresset på banen. Økt tilgang for å spille golf med bruk av golfbil vil kunne gjøre det mye lettere for de med funksjonshemming samt eldre golfinteresserte å fortsette med golf ved at de slipper å gå hele banen. Grusveien vil også kunne brukes som trase om vinteren når det kjøres langrennsløype på anlegget.

Allerede nå ser vi at å fjerne uønsket skog bidrar til betydelig bedre lysforhold på golfanlegget. Tusenvis av trær vil bli tatt ut i løpet av februar og mars 2023. Sammen med ny grusvei er det god grunn til å tro at dreneringen på banen vil bli betydelig bedre.

Alle idrettsanlegg trenger rehabilitering, Meland Golf er intet unntak. En større rehabilitering er både ønskelig og ikke minst nødvendig innen få år. I slike tilfeller vil det være mulig å søke om "Tippemidler" og momskompensasjon.

Andre planer for fremtiden er betydelig bedre treningsforhold. Spesielt ny driving range er ønskelig og modellen fra Fana Golfklubb er ønskelig også på Meland.

Barn, unge, nybegynnere og ikke minst de aller eldste har et stort behov for en "korthullsbane" - det vil si 6 - 9 hull hvor ingen hull er lengre enn 70 - 120 meter. Anlegget har nok areal til å bygge en slik bane.

Minigolf er populært for hele familien. Moderne minigolfanlegg brukes i dag også mye som sosialt treffsted for bedrifter og feiring av bursdager. Padelsport er den mest hurtigvoksende idretten ikke bare i Norge, men hele Europa. Utredning for å få på plass et bygg for padelsport vil bli undersøkt. Å samle golf, minigolf, gjerne også diskolf og padelsport på ett sted hadde vært en drøm for mange.

Grunneier og klubb disponerer noen bygninger som kan utleies til gjestespillere og andre turister. En oppgradering vil generere inntekter og arbeidsplasser. Andre tiltak som skal vurderes er tilrettelegge bedre for bobiler og campingturister som ønsker å besøke golfanlegget og kommunen generelt.

Grunneier har tidligere tatt til orde for stor utbygging ved golfanlegget. Det har vært nevnt hotellplaner og utbygging av privatboliger. Det er en forutsetning av veien mellom Brakstad og Rossland er utbedret.

Når veien er utbedret vil det sannsynligvis også åpne opp for en større utbygging i Rossland-området. Da vil nok golfentusiaster vurdere området som et aktuelt sted å bosette seg eller etablere bedrift. Vi ser allerede nå at området i Beitingen rett vest for golfbanen er et populært bosted for golfere og at dette gjerne er ressurssterke familier.

Vennlig hilsen

Arthur Arnesen
Styreleder Meland Golf

Øystein Varden
Styreleder Stiftelsen Meland Golf og Naturpark