

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20228174

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Åsgard 31	22	6	0	0	Hindenes Oddbjørn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.02.2023	09.00	Åsgard 30

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
 Festegrunn
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gnr. 22, bnr. 6 og gnr. 22, bnr. 12.

Forbehold dersom det kjem mykje snø.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.11.2022	08.11.2022	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Hindenes Oddbjørn	28.11.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 22/6 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
X1I	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent	På eksisterende grenselinje	
X2I	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X3I	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterende/nytt	Godkjent	Om lag der det tidligere har vore kryss i fjell	
X5	Umerka punket	Eksisterende/nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Aver Kommune har den 28.11.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. eigensejustering mellom gbnr. 22/6 og gbnr. 22/12.

Partane vart varsla skriftleg den 27.01.2023.

Oddbjørn Hindenes møtte med fullmakta pva. eigarane av gbnr. 22/6. Han fekk grunnboksutskrift over eigedomen på oppmålingsforretninga. Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Ny grensa mellom gbnr. 22/6 og gbnr. 22/12 skal følgje takutstikk for garasjen/haustet.

Eksisterande grense blir "tatt" frå kartet då dei gamle grensemerka er forsvunnet/skutt vekk. Partane er samde i dette.

Arealet som vert overført frå gbnr. 22/6 til gbnr. 22/12 er X3E-X5-X1E-X2E-X3I. Parsellen er omlag 42 m². Sjå kartvedlegg - raud skravur. Punkt X3I blir felles grensepunkt for gbnr. 22/6, 22/12, 22/5 og -kommunal veg-gbnr 22/42.

Arealet for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedom kan få auke areal med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar. Grensejusteringa er omlag 3%. Partane er samde

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Punktene X1I, X2I og X3I blir merka med off godkjente grensemerker. X5 blir tatt² frå kartet og forblir umerka imfr. Matrikkelforskrifta §41,2 - u hensiktsmessig å merke

Grensemerka blir malt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krava satt i standarden.

Åsgård, 15.02.2023

diu Berit Ones

Agathe Oausereide møtte med fullmaket pva. Lennart G. Aasgård

Oddbjørn Hindenes møtte med fullmaket pva. Arne Aasgård, Åsmund Åsgård, Trond Aasgård, Helge Hellan Hindenes og Arnt Aasgård.



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Servitutgrenser
- f Terrengmålte grense
- x Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.02.20
Sign: lili

Målestokk
1:250

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 22, bnr. 6 og gnr. 22, bnr. 12 i Alver kommune. Arealet som vert overført frå gnr. 22, bnr. 6 til gnr. 22, bnr. 12 er definert med desse grensepunkta:

X1I- X2I- X3I- X5 - X1I

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

15.02.2023 Agathe Gauseide
 Dato gnr. 22, bnr. 12 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

15.02.2023 Oddbjørn Hindnes
 Dato gnr. 22, bnr. 6 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 22/6 og 22/12. 5% netto skranke på minste eigedom 22/6: 70,7 m ² . Reelt netto areal 22/6: ca. 42 m ²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2022 er kr 111477
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228174	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
	AGATHE GAUSAREIDE	Åsgard 30, 5993 OSTEREIDET

Fullmakta gjeld	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilnsdom eller grensejustering.
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.

Forretninga vedkjem

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
22	6	0	0	15.02.2023

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Stad og dato	Underskrift
Åsgard 12.02.23	LENNARTG. AASGÅRD

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1

Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Stad	Dato	Underskrift

Fullmakt vedr frådelling av areal gbnr 22/6 i Alver kommune.

Garasje på gbnr 22/12 står delvis på eiendommen, gbnr 22/6.

Ein ønskjer å dele i frå eit areal på ca 65 m² og overføre det til gbnr 22/12.

I den forbindelse gjev alle eigarane av gbnr 22/6, Oddbjørn Hindenes fullmakt til å foreta frådelling av dette arealet.

8/11/2022

Dato

Arne Aasgard

Arne Aasgard

8-11-2022

Dato

Åsmund Åsgard

Åsmund Åsgard

8/11-2022

Dato

Trond Aasgard

Trond Aasgard

8/11-2022

Dato

Agathe Gausseride

For Arnt Aasgård

8/11-2022

Dato

Helge Hellan Hindenes

Helge Hellan Hindenes

8.11.2022

Dato

Oddbjørn Hindenes

Oddbjørn Hindenes