



TEGNFORKLARING

- Boligbebyggelse
- Balkong og takterrasse
- Tursti
- Kjøreveg, gårds plass, gangareal
- Støttemur
- Carport og bod under terreng
- Boligareal
- Eksisterende bebyggelse
- Eksisterende veg
- Del av carport/bod = grunnlag BYA
- MUA-Privat uteoppholdsareal på terreng
- Teiggrense
- Støttemur

BYA BEREGNING:

	m2	Antall	BYA - Bebygd areal	
Regulert tomteareal	2141			
Boliger i rekke	467.90	1.00	467.90	m2
2-mannsbolig	161.70	1.00	161.70	m2
Carport -del av	47.73	1.00	47.73	m2
Parkering på terreng	18.00	4.00	72.00	m2
SUM BYA			749.33	m2
Utnyttelsesgrad				35.00%

Revisjonsbeskrivelse:
 Prosjekt: **22199**
 Prosjekteringsfase:

Arkitekt: **proESS AS**



Tiltakshaver: **MAJO EIGEDOM AS**

Byggeplass: **NEDRE MANGERBUA, ALVERSUND**

Gnr./Bnr./Kommune: **137/783, ALVER KOMMUNE**

SITUASJONSPLAN

Prosjekt-/saknummer: **4023** Tegning nummer: **501** Rev: Målestokk: **1:500**



Ekstern ref.:
 Tegning dato: **16/01/23** Kontroll dato: **16/01/23**
 Signatur: **mhs** Signatur: **sø**

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©