

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 8280

Prosjekt: Dyrhovden 25, 5993 Ostereidet

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
233	161	0	0

Kommune: Alver

Adresse: Dyrhovden 25, 5993 Ostereidet
Søknad gjelder også gnr/bnr 233/162

Følgrebrev

Svar på brev av 06.02.2023

Svar på mangler

Gjennomsnittlig gesimshøyde

Kommentar: Se vedlagt søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker har ikke nabovarslet denne dispensasjonssøknaden da vi mener at omfanget av tiltak er tilstrekkelig opplyst og beskrevet i forrige nabovarsel.

Redegjørelse Uteoppholdsareal

Kommentar: Vi har kontaktet saksbehandler Ingrid Bjørge Pedersen på telefon. Hun har uttalt at hun skal gå nærmere igjennom dette punktet.
Vi bekrefter med dette at det areal som er vist og merket på situasjonsplan, har tilstrekkelige kvaliteter i henhold til bestemmelsene i TEK 17 - § 8-3. Uteoppholdsareal
Vi kan ikke finne noe sted i KPA's bestemmelser eller i reguleringsplan at det er krav om sammenhengende uteoppholdsareal. 233/161 har et uteoppholdsareal bestående av 2 deler. De er forbundet med en trapp som ligger jevnt med terreng.

ANSVARLIG SØKER

Navn: SMARTCON AS

Telefon: 46865515
E-postadresse: helge@smartcon.no
Adresse: Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREND
Organisasjonsnr.: 920244548

Kontaktperson

Navn: Helge Løseth
Telefon: 46865515
46865515
E-postadresse: helge@smartcon.no

TILTAKSHAVER

Navn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS
Telefon: 96888855
96888855
E-postadresse: stig.bergetun@gmail.com
Adresse: Slettevikvegen 40, 5124 MORVIK
Organisasjonsnr.: 927957329

Kontaktperson

Navn: Stig Are Bergetun
Telefon: 96888855
96888855
E-postadresse: stig.bergetun@gmail.com

SIGNERT AV

HELGE LØSETH på vegne av SMARTCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Søknad om dispensasjon.pdf