

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 196  
Bruksnummer: 106

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.02.2023 kl. 13:45

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: Åsen  
Etableringsdato: 20.02.1980  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 196 / 106	2 342,9 m <sup>2</sup>	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		181295	HAALAND MATIAS MIDTGÅRD		Kleivdalsvegen 56 5915 HJELMÅS	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721901	300525		2 342,9 m <sup>2</sup>	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Arealoverføring	07.12.2022	Tinglyst	04.02.2023	hellmort	31.01.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/7696	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	4631 - 196/1	-488,9	
		Mottakar	4631 - 196/106	488,9	
		Berørt	4631 - 196/2	0	

## Landmålarnummer Namn

000201 MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 196/106		
		Omnummerert frå:	1263 - 196/106		
Skylddeling Skylddeling	20.02.1980				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 196/1		-1 900
		Mottakar	1263 - 196/106		1 900
Endre eigenskap Feilretting Feilføring	01.01.1980 18/2060 18/33228				slaher 02.10.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 196/106		0

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	07.12.2022 22/7696				hellmort 31.01.2023
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	4631 - 196/1		0
		Berørt	4631 - 196/2		0
		Berørt	4631 - 196/106		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining 31.03.2016 1263sos 31.03.2016

Annan forretningstype

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 196/1	0
Berørt	1263 - 196/2	0
Berørt	1263 - 196/106	0

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kleivdalsvegen	1139	56		Grunnkrins: 0313 Leiknes Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettstad:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6721902	300529		

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 176 321 679	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	1	Datoar
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6721902 Aust: 300529	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1139 Kleivdalsvegen 56	H0101	Bustad	0	0		0	0	196/106

**Aktive bygg som ikkje er registrerte på matrikkeleininga, men ligg på matrikkeleininga sitt areal**

<b>Bygningsnr:</b> 176 321 849	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6721928 Aust: 300541	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Brukseiningar**

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	196/1

# Oversiktskart for 196 / 106

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6721950

6721900

6721850



40m

300450

300500

300550

300600

300650

196 / 106

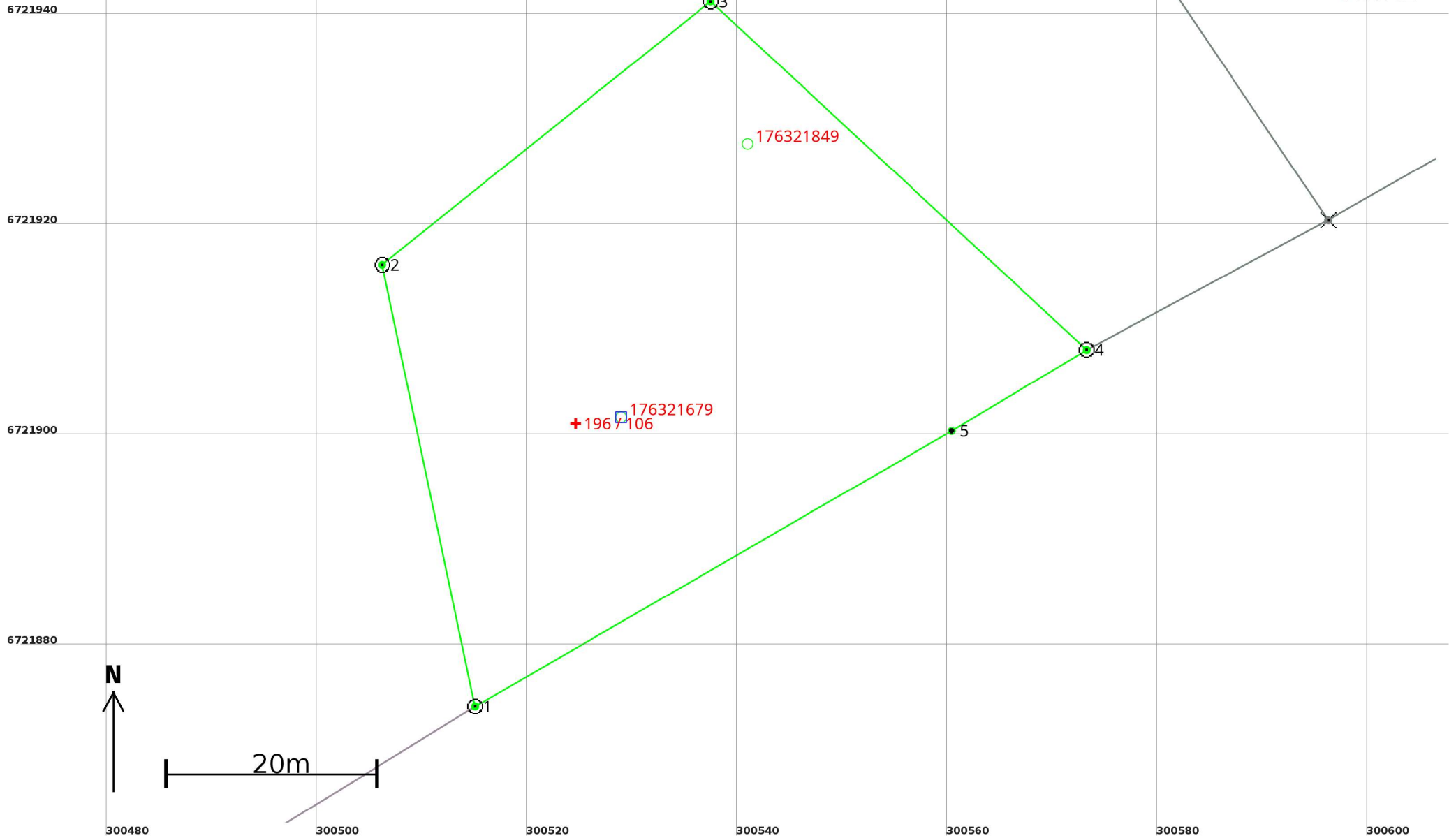
Kleivdalsvegen

Kleivdalsvegen

# Teig 1 (Hovudteig) 196 / 106

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

+196 / 72



## Areal og koordinatar

**Areal:** 2 342,9

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6721901

**Aust:** 300525

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721874,51	300515,08	Jordfast stein 42,93	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6721916,52	300506,26	Jordfast stein 40,03	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6721941,56	300537,50	Jord 48,76	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6721908,42	300573,26	Jordfast stein 14,97	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6721900,72	300560,42		Umerkt 52,37	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	