

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227696

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hodnesdalsvegen 132	196	1	0	0	Midtgård Einar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.12.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 196/1 til 196/106

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	17.10.2022		

Rekvirent
Midtgård Einar

Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Morten Mangerøy Helland
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	89690-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 196/1 til 196/106.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Matias Haaland (Rekvirent) og Olaf Midtgård på vegne av Håvard Midtgård (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser: Mot gbnr. 196/2 går grensa i ein steingard. Lengst vest i punkt 3 fann me under forretninga det som kan vere ein merkestein. Partane var einige i at me bruker denne som grense. Me fann ikkje igjen merke lengre aust, men føl steingarden og antall meter i skyldskifte og kjem til punkt 2. I punkt 4 fann me eksisterande merkestein. I punkt 6 fann me ingen merke, men ut frå avstand frå punkt 4 og 2 rekonstruerte me dette punktet. Partane som var tilstades hadde ingen innvendingar mot plasseringa av dei eksisterande punkta.

Arealoverføring: Etter rekonstruksjon av eksisterande grenser vert arealoverføringa noko forskjellig frå det som opprinneleg var søkt om. Dette ser landmålar på som mindre tilpassingar som kan gjerast under forretninga. Arealet som vert arealoverført er likt det som var gitt løyve til.

Landmålar har undersøkt grunnboka å funne at det ikkje er tinglyst dokument med betydning for arealoverføringa. Det har heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for forretninga.

Stad

Frekhaug

Dato

04.01.2023

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			