

FV 57 ved eiendommen gnr. 108 bnr. 506 i ALVER kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 21. feb 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt
i: **Veglova § 29**
Gjeldende byggegrense i
meter: **50,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **24,00**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 57, Lindåsvegen**
Ca vegreferanse: **FV57 S3D1 m8035**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –
ALVER**
Matrikelnr: **108/506**
Adresse: **Veråsvegen 2**
Postnr- og sted: **5955
LINDÅS**

Areal (m2): **2582.0**
Etablert: **2001-02-07**
Bruksenheter: **3**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
323 – Bensinstasjon	Teke(n) i bruk	Anna som ikkje er næring	
	Igangsetjingsløyve	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tilbygg
219 – Annan industribygning	Teke(n) i bruk	Transport og lagring	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Riksveg 568 gjennom Lindås tettstad**

PlanID: 1263-199001

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1990-06-13**

Kopidato: **1990-06-13**

Oppdateringsdato: **2021-01-20**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Riksveg 568 gjennom Lindås tettstad**

PlanID: 1263-199001

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1990-06-13**

Kopidato: **1990-06-13**

Oppdateringsdato: **2021-01-20**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

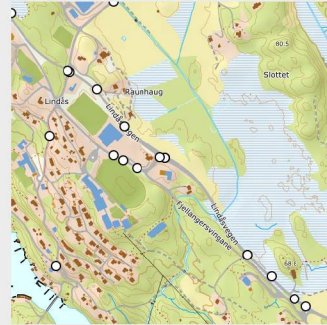
Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



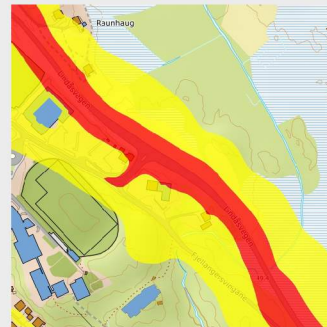
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **70 km/t**
Gyldig fra dato: **2012-03-02**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **4700**
Andel lange kjøretøy: **11**
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **BYGGMESTER-
SKAAR AS**
Organisasjonsnummer:
995874016
Adresse: **Pavels vei 11**
Postnr- og sted: **5067
BERGEN**

Kontaktperson: **TERJE
SKAAR**
E-post:
**terje@byggmester-
skaar.no**
Mobil: **40242738**

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

Det søkes om bygging av lagerbygning i forbindelse med eksisterende bensinstasjon. Dette som vist på tegninger vedlagt. Bygning skal brukes som lager og vil ikke medføre økt trafikkbelastning.