



Lise Brandvik Taule  
Radøyvegen 430  
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/64 - 23/14367

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
21.02.2023

## Informasjon om søknadspiktig tiltak

Tiltak: dispensasjonssøknad - garasje  
Byggjestad: Gbnr: 482/27  
Tiltakshavar: Morgan Taule  
Ansvarleg sækjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om dispensasjon frå byggegrense til veg. Denne er vidaresendt Vestland fylkeskommune for behandling etter veglova. Vi gjer oppmerksom på at tiltaketts størrelse slik det er i dag, er søknadspiktig og må nabovarslas. Komplett søknad må sendast Alver kommune viss saka skal behandlast.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf byggesaksforskrifta § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Tiltak: dispensasjonssøknad - garasje  
Byggjestad: Gbnr: 482/27  
Tiltakshavar: Morgan Taule  
Ansvarleg sækjar:

### Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om søknadspiktig tiltak jf. § 20-5.
2. Nabovarsel for søknadspiktig tiltak jf. § 21-3.

#### Kapittel 4 Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling § 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m<sup>2</sup>. Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres minst 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla ved ein eventuell søknad.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Lise Brandvik Taule  
Morgan Taule

Radøyvegen 430  
Radøyvegen 430

5938 SÆBØVÅGEN  
5938 SÆBØVÅGEN