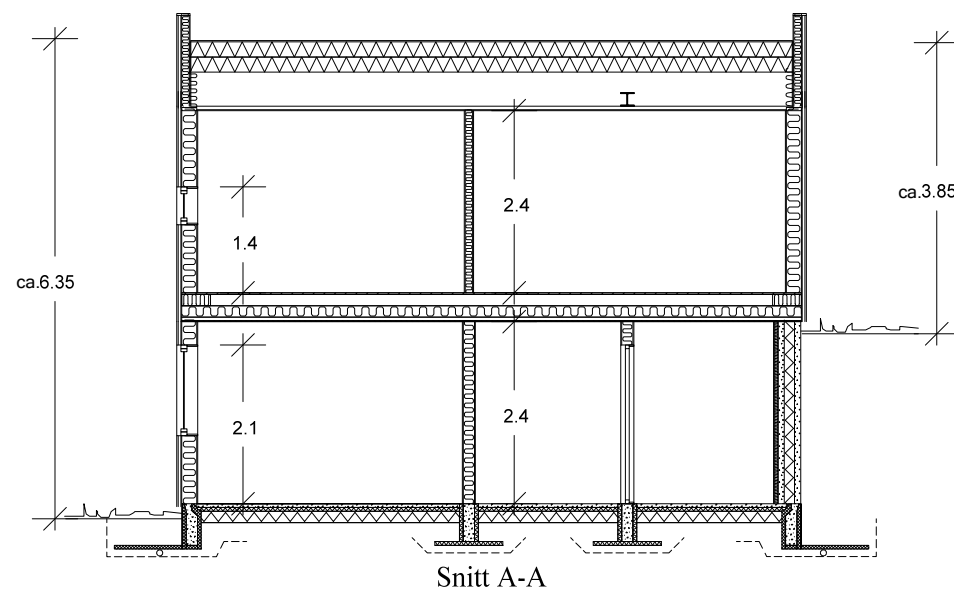


Etasjemålet på snittet angir høyden fra støpt gulv på grunn eller plattformgulv og opp til undersiden av ferdig himling.



	VOLUM
Und.etg.plan	210.00
Hovedplan	244.00
Sum	454.00



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m <sup>2</sup>			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og carport		
U. etg. plan	87.3	0.0	41.9	129.2	83.2
1. etg. plan	83.8	5.6	18.5	107.9	81.4
SUM :	171.1	5.6	60.4	237.1	164.6

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bebygd areal (BYA)		Sum BYA
	BYA for bygning	Åpent overbygg areal og carport	
BYA :	101.8	46.2	148.0

D Utvendig trapp 10.10.2022 abs  
 C Utv. balkong 15.11.2021 FBA  
 B Innv. og utv. endr. 25.05.2021 FBA  
 A Innv. og utv. endr. 05.05.2021 FBA

**Terrasse Fløsvikvegen 56 Gnr:195**  
**Bnr:253 Snr:3**  
**30.01.2023**

Denne tegningen tilhører Hedalm Anebyhus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

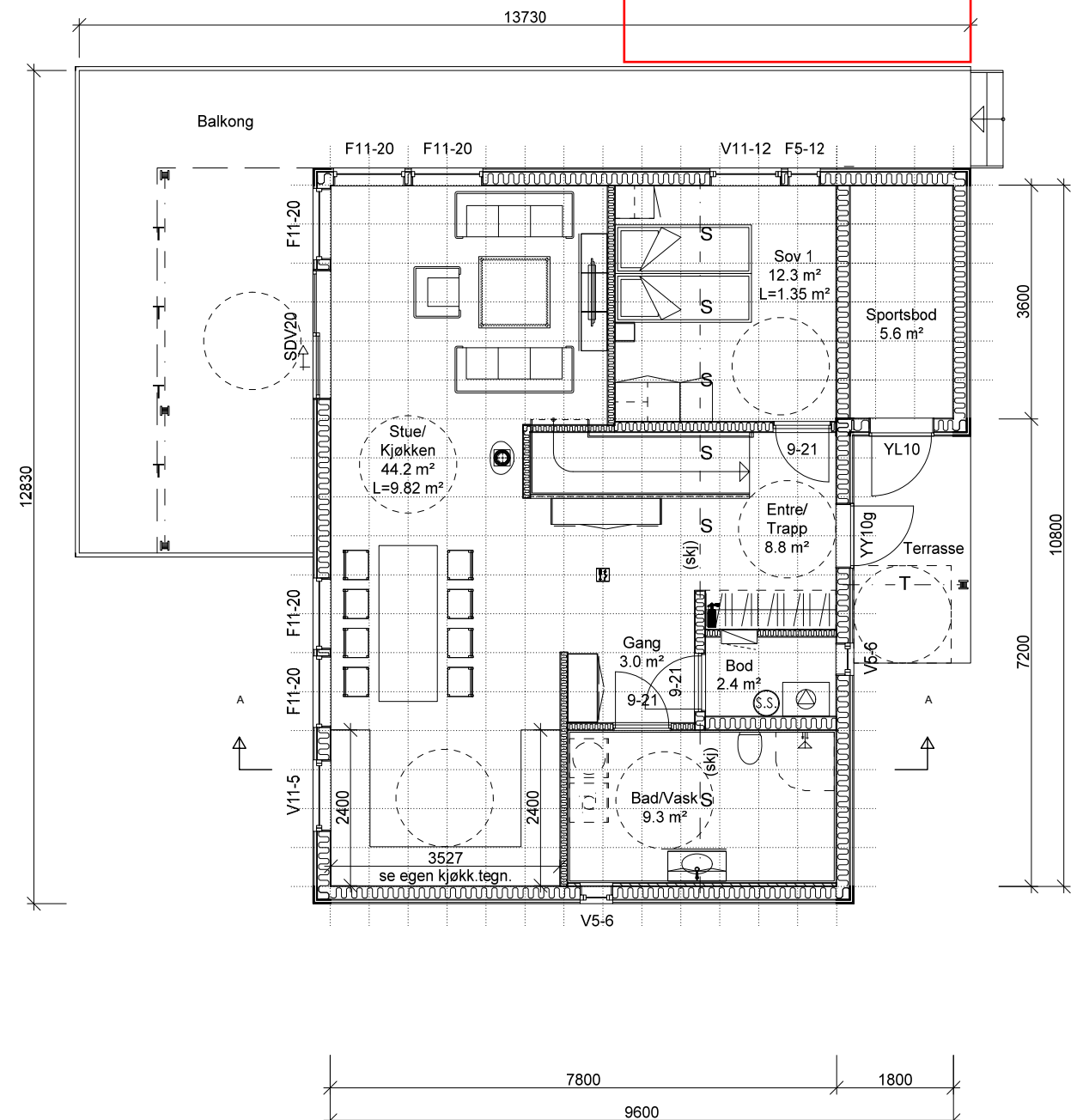
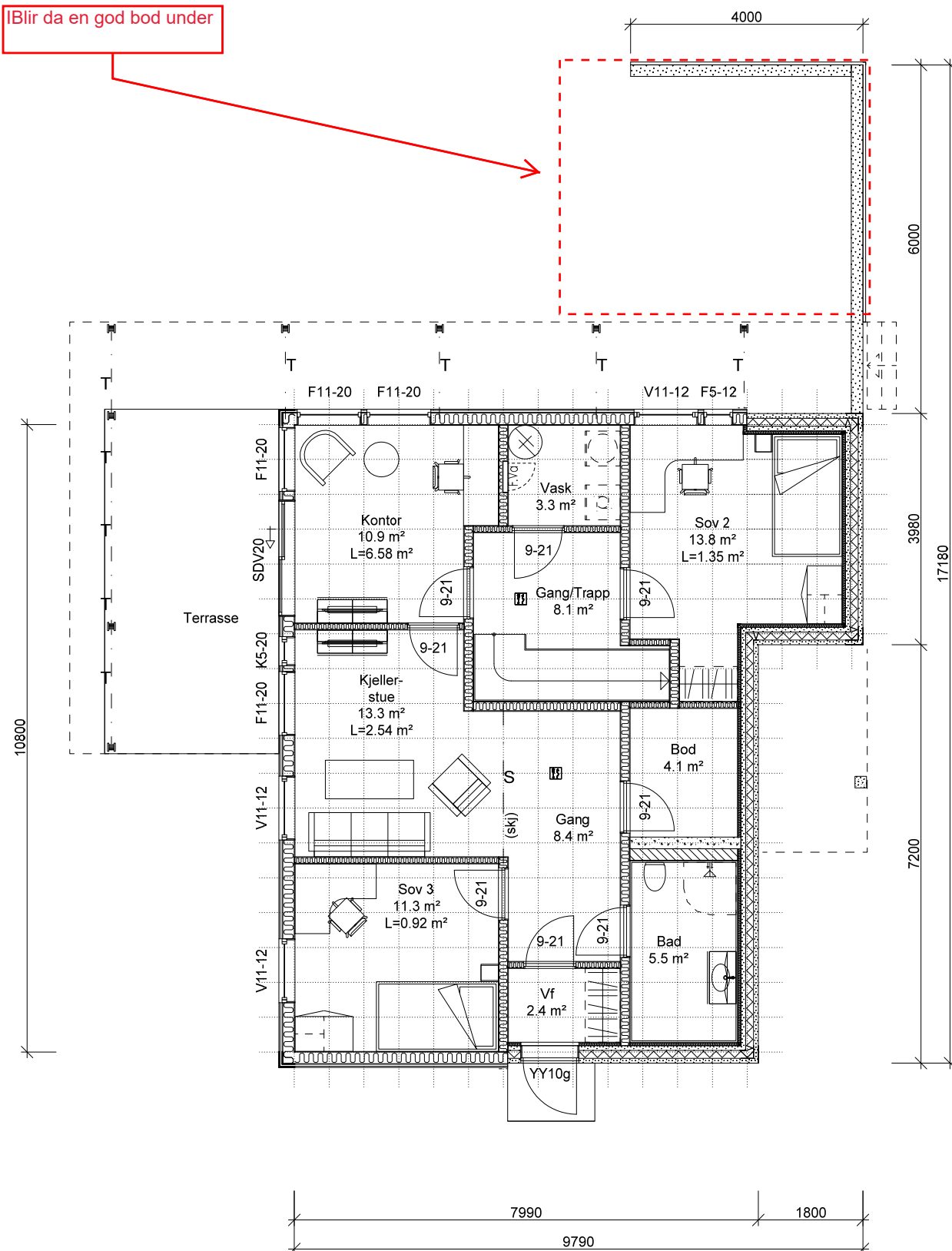
Tiltakshaver: Fløssvika Utvikling AS	Målestokk 1 : 100	SPnr. SP00547	Dato: 16.11.2017
Byggeplass/(Gnr./Bnr): Luna 3, Leknesvegen, 5915 Hjelmås	Arknr. 501 Snitt - arealer - perspektiv	Prosj. nr. PN0976	Sign.: FBA
Hustype: Utg. Luna		E-nr.: E1:85	Tegn.nr.: 8496
			Rev.: D

**HEDALM ANEBYHUS**


Bygningens yttermål er til utvendig kledning eller mur.  
Bygningens innermål er til bindingsverk innvendig.

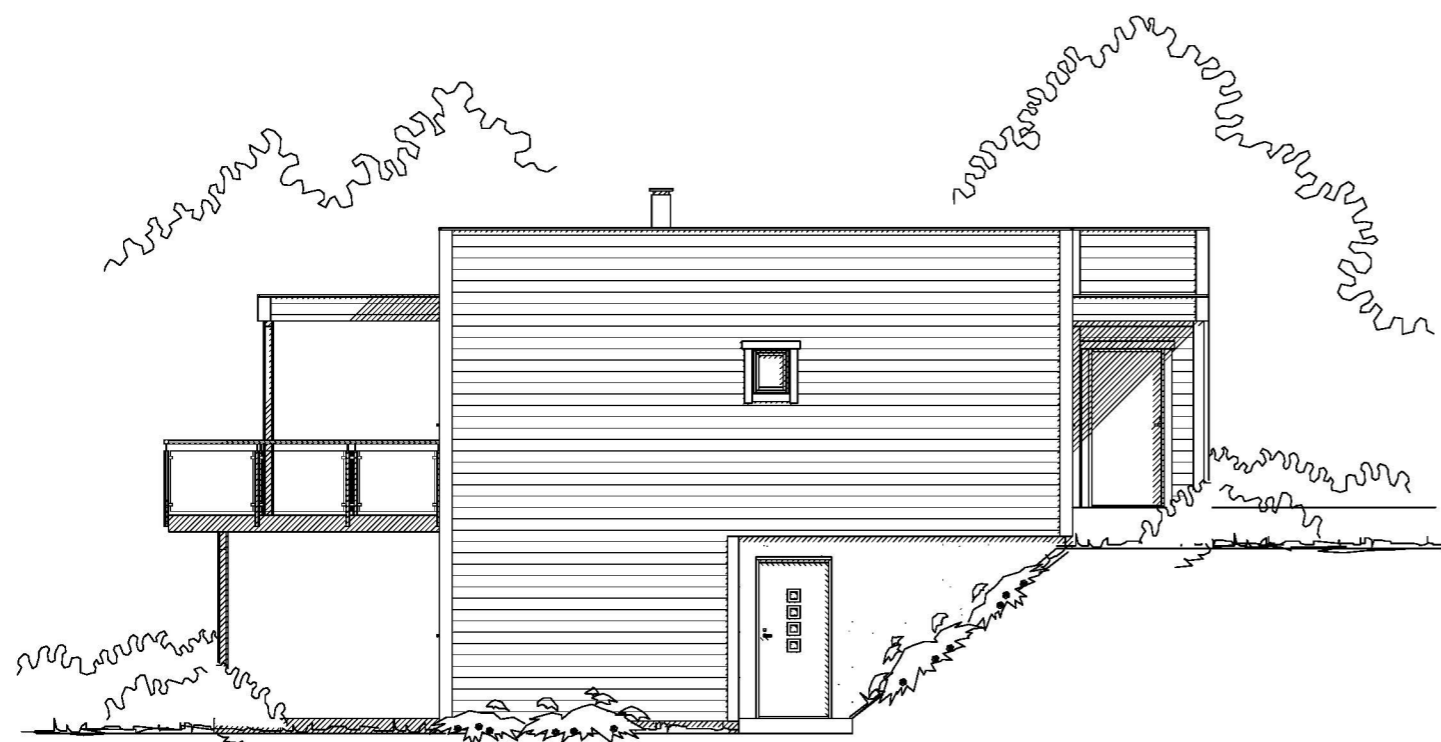
Blir da en god bod under

I samme høyde som eksisterende terrasse ønsker vi å utvide den med ca 23m<sup>2</sup> mot sør. Samt vi ønsker å sette opp levegger mot veien og nabo på ca 2meter høyde

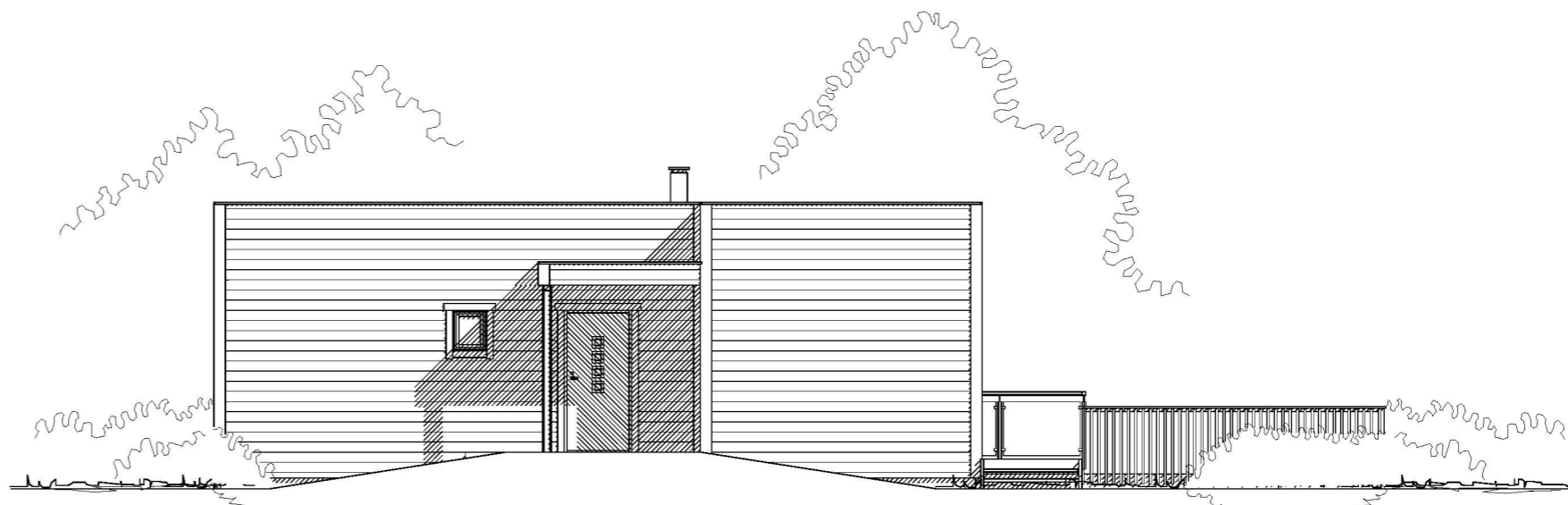


Denne tegningen tilhører Hedalm Anebyhus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Tiltakshaver: <b>Fløssvika Utvikling AS</b> Byggeplass/(Gnr./Bnr): Luna 3, Leknesvegen, 5915 Hjelmås		Arknr. 502	195/235	Målestokk <b>1 : 100</b>	SPnr. SP00547 Prosj. nr. PN0976 E-nr.: E1:85	Dato: 16.11.2017 Sign.: FBA Rev.: D	10.10.2022 abs 15.11.2021 FBA 25.05.2021 FBA 05.05.2021 FBA
Hustype: Utg. Luna		Plan u.etasje og l.etasje		Tegn.nr.: 8496			




Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest

D Utvendig trapp 10.10.2022 abs  
 C Utv. balkong 15.11.2021 FBA  
 B Innv. og utv. endr. 25.05.2021 FBA  
 A Innv. og utv. endr. 05.05.2021 FBA

Denne tegningen tilhører Hedalm Anebyhus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Tiltakshaver: Fløssvika Utvikling AS		Målestokk 1 : 100	SPnr. SP00547	Dato: 16.11.2017	 <b>HEDALM ANEBYHUS</b>
Byggeplass/(Gnr./Bnr): Luna 3, Leknesvegen, 5915 Hjelmås 195/235			Prosj. nr. PN0976	Sign.: FBA	
Hustype: Utg. Luna	Arknr. 503 Fasade 1 og 2	E-nr.: E1:85	Tegn.nr.: 8496	Rev.: D	



Fasade mot sør-øst


I samme høyde som eksisterende terrasse ønsker vi å utvide den med ca 25m<sup>2</sup> mot sør. Sam vi ønsker å sette opp levegger mot veien og nabo på ca 2meter høyde

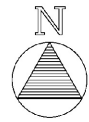


Fasade mot nord-øst

D Utvendig trapp 10.10.2022 abs  
 C Utv. balkong 15.11.2021 FBA  
 B Innv. og utv. endr. 25.05.2021 FBA  
 A Innv. og utv. endr. 05.05.2021 FBA

Denne tegningen tilhører Hedalm Anebyhus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Tiltakshaver: Fløssvika Utvikling AS		Målestokk 1 : 100	SPnr. SP00547	Dato: 16.11.2017	 <b>HEDALM ANEBYHUS</b>
Byggeplass/(Gnr./Bnr): Luna 3, Leknesvegen, 5915 Hjelmås 195/235			Prosj. nr. PN0976	Sign.: FBA	
Hustype: Utg. Luna	Arknr. 504 Fasade 3 og 4	E-nr. : E1:85	Tegn.nr.: 8496	Rev.: D	



I samme høyde som eksisterende terrasse ønsker vi å utvide den med ca 23m<sup>2</sup> mot sør, 4,5x5meter. Avsand til nabo ca 3,1meter. Samt vi ønsker å sette opp levegger mot veien og nabo på ca 2meter høyde

Blir litt det samme som er bygget ut hos naboen

og litt det samme som er bygget ut hos naboen med tanke på levegger.

**BFS7 BYA = 37,4 %**  
Revidert/ 10.10.2020 ABS

Rev B- 15012018 ga

Utskrift:  
Hessvika utvikling AS  
Byggetomt 9 v.30  
Leknesvegen, 5915 Hjelmås  
Aksess og Luna

195/235  
Afsnitt  
902

Utomhusplan alt. løsting av kjøret og parkering

Målestokk  
1 : 250

Utarbeidet av  
Larsengrenen 12  
4112 Sandnes  
tlf 51 93 95 50  
stavanger@aniko.no



Dato  
19.10.2017  
Sign:  
ga



Prosjekt nr.:  
1017656

Sign nr.:  
8494-8498



Fjernvegen 56 Omr.109  
Br.253 Br.3

Terrasse