

12/43

Skyldskifte

Dagbok nr.
05431 11.11.62
NOKA J. N. 110
SØRENSKRIVAREMBETE

reiv dag den *6. okt* 19*62* heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden *Stymark under Veland*
g.nr. *17* b.nr. *19* med skyld mark *0.46* i *Lindås*
herad. Skyldskifte er kravt av *Storhine Rodland*

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær

~~som²⁾~~ *dei oppnemnde skjønsmennene*

Ved tenesta møtte *dei oppnemnde skjønsmennene*

Av partane:³⁾ *Seljaren Storhine Rodland*

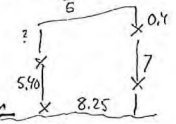
og kjøparen Wilhelm Bertram Nilser

Av grannane:³⁾ *Givfauu det uterwande å tillkalla grannane,*
dei grannelige, var gjevd

Mennene valde til formann *Leon Veland*

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.⁴⁾ Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal *0.05* dekar. I alt *0.05* dekar.



2. Grenser:⁵⁾

Merkeslina for nautstaurer
tek til i ein gamal sjøveg til
hovudbruket og går 0.40 m lva
lva i sørlea dei til kross i bero
og visne i same lei 4 m. til kross

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Oppgave over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.) Er arealet under 2 dekar, må det attesterast i tenesta.
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eiga-ren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

i berg og vidare i same lei til sjøen.

Merkeslina fylgjer så strandlina i vestleg lei 8,25 m til kross i berg ned sjøen og går vidare i nordleg lei 5,40 m til kross i berg og vidare i same lei mot ei gamal merkesline mot br. nr. 5. og fylgjer så same linja attende til utgangspunktet.

Næsttaunteigarden ligg sørvest til sjøen etter hovudbruket sine sjøveg og same lei næsttaunteigarden. Ellers sett til å nytta hovudbruket sine veg millom sjøvegen og den off. bygdevegen.

Seljav: Ståthine Fjelland.

Hjører: Wilhelm Bertram Nilsen

1. Er det jordbruk og skog i den egedomen som vert delt? nei
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? nei
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker i den egedomen som vert delt? nei

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821?

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at~~

~~med di vi har funni vidare deling gagnlaus.¹⁾~~

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til mark 0.01

Attverande skyld på hovudbølet er mark 1.45

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jorddekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar. luten

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet²⁾ Nåustholmen

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjøparene

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslått, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

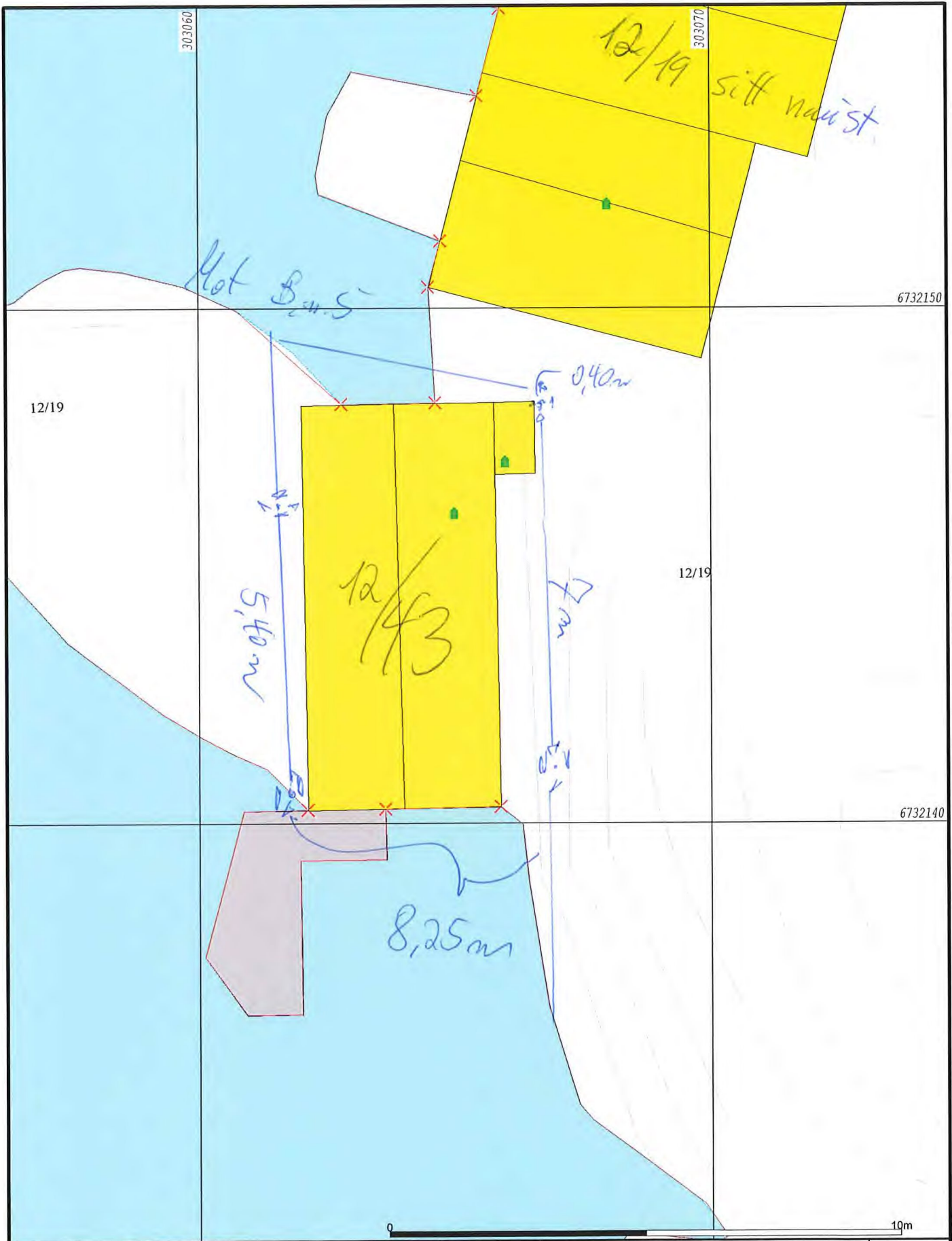
Vi har fastset at Kjøparene

skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

O. Martin Tøst Poulsen Sig. Frøse

1) Stryk det som ikkje høver.

2) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til stetta, om ikkje nokre høyrer til dei som er heller vanlege (jfr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grense
- x Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart. "Prinsipp-skisse"

Dato: 2020.03.04
 Sign: SSO

G.nr. 12, b.nr. 43.



Målestokk
 1:100



Matrikkelrapport MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet

För ändring!

For matrikkelenhet:

Kommune:

4631 - ALVER

Gårdsnummer:

12

Bruksnummer:

43

Utskriftsdato/klokkeslett:

02.04.2020 kl. 12:12

Produsert av:

Sverre Solberg

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Naustholmen
Etableringsdato: 01.11.1962
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Beregna areal for 12 / 43
Areal (m2): 28,3
Kommentar: Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold
Rolle: Hjemmelshaver
Status: BLINDHEIM MAGNUS JOHAN
Føds.d./org.nr: 301045
Navn: BLINDHEIM MAGNUS JOHAN
Bruksenhet: SALHUSVEGEN 20
Adresse: 5131 NYBORG
Andel: 1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:	4631 - 12/43		
			Omnummerert fra:	1263 - 12/43		
Annen forretningstype			15.10.2019	15.10.2019	1263sos	
Annen forretningstype			19.09.2019	19.09.2019	1263sos	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	03.09.2018	hannin	
			Rolle	Matrikelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 12/43	0	
			01.11.1962			
Skylddeling			Rolle	Matrikelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 12/19	0	
			Mottaker	1263 - 12/43	0	

Bygning og bygningssendring

Bygningssnr: 176 304 529

Løpenr:

Bygningssendringstype: Naust båthus sjøbu

Næringsgruppe: Tatt i bruk

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer:
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0 Rammetillatelse:
BRA annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse:
Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjort:
Oppvarming:

Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	12/43

Oversiktskart for 12 / 43

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



6732180

6732170

6732160

6732150

6732140

303020

303030

303040

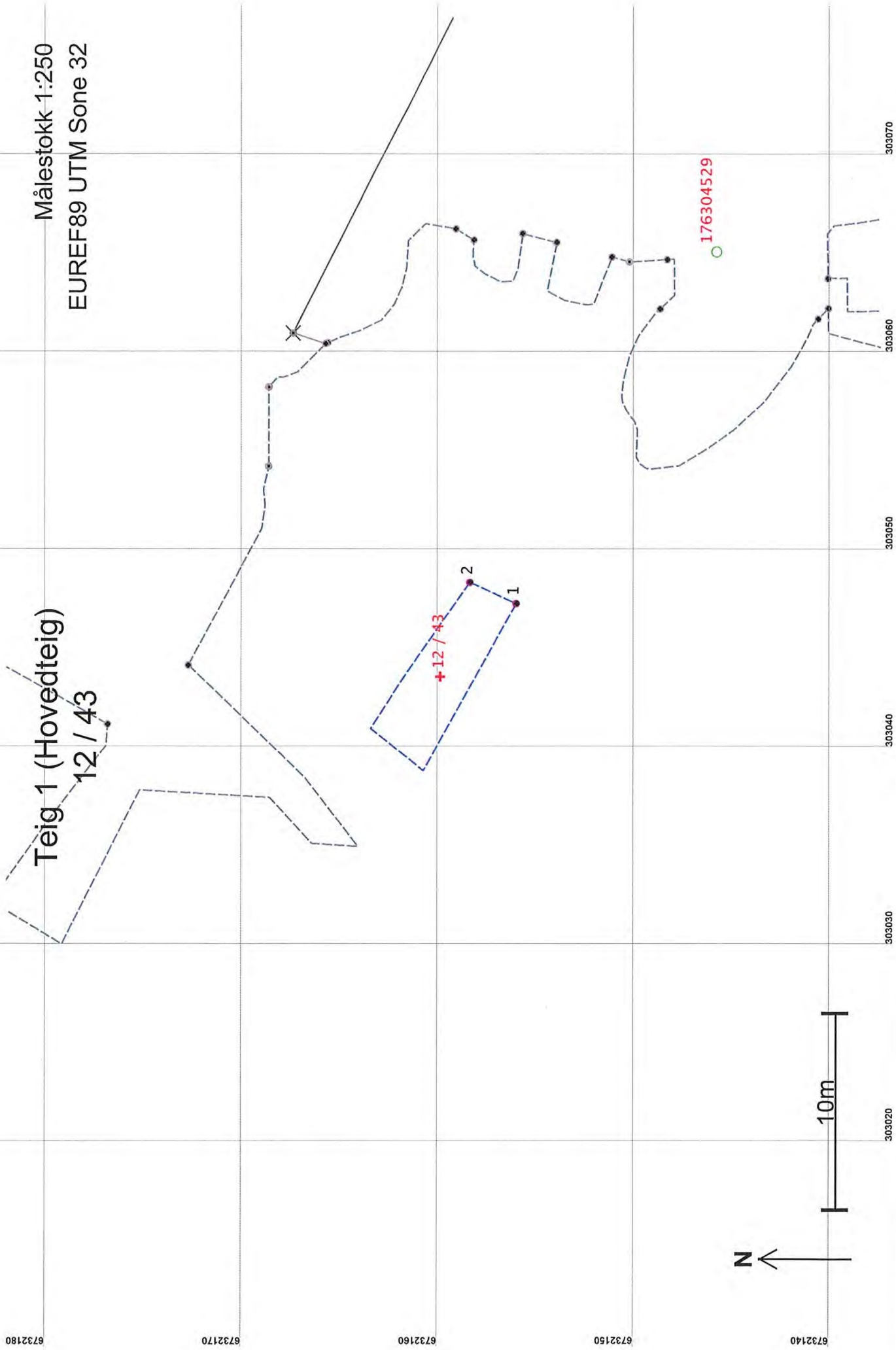
303050

303060

303070

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)
12 / 43



Areal og koordinater

Areal: 28,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6732160

Øst: 303044

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6732156,16	303047,20	Ikke spesifisert Umerket 22,08 Vannkant	69 Beregnet	200	200
2	6732158,53	303048,27	Ikke spesifisert Umerket 2,60 Vannkant	69 Beregnet	200	201