

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 1
Bruksnummer: 377

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 13:18

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 13.10.2000
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 1 / 377	1 609,6 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		200274	KARRER IRENE UNDHEIM		WIDDERSTR 73 D-86167 AUGSBURG TYSKLAND TYSKLAND	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6716784	295180		1 609,6 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 1/377		
		Omnummerert frå:	1256 - 1/377		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	01.09.2017				perasale 27.09.2017
Oppmålingsforretning/grensejustering	20171866	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 1/42		-66,7
	2017037	Mottakar	1256 - 1/377		66,8
		Berørt	1256 - 1/201		0
		Berørt	1256 - 1/15		0
		Berørt	1256 - 1/19		0
Samanslåing av matrikkeleiningar	30.09.2010	Tinglyst		30.09.2010	1256via 24.09.2010
Samanslåing		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 1/402		-212
		Mottakar	1256 - 1/377		211,9
Retting av forretning	30.09.2010				1256too 21.10.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
Feilføring		Mottakar	1256 - 1/377		0
Grensejustering	29.11.2007				pas
Grensejustering	2007024	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 1/377		-5
		Mottakar	1256 - 1/94		5
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	13.10.2000				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 1/111		-668,1
		Mottakar	1256 - 1/377		668,1

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling Kart- og delingsforretning	13.10.2000				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 1/94		-668,1
		Mottakar	1256 - 1/377		668,1

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	03.01.2023 22/8317				hellmort 22.02.2023
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	4631 - 1/15		0
		Berørt	4631 - 1/19		0
		Berørt	4631 - 1/42		0
		Berørt	4631 - 1/87		0
		Berørt	4631 - 1/377		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	01.09.2017 17/1866				perasale 27.09.2017
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 1/15		0
		Berørt	1256 - 1/42		0
		Berørt	1256 - 1/207		0
		Berørt	1256 - 1/377		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	01.09.2017 17/1866				perasale 27.09.2017
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 1/15		0
		Berørt	1256 - 1/42		0
		Berørt	1256 - 1/87		0
		Berørt	1256 - 1/377		0

Adresser						
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Solberget	2104	53A			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6716794	295178	Grunnkrins: 0604 Flatøy Røystekrins: 12 FLATØY Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5322 Krossneset	
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Solberget	2104	53B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6716798	295173	Grunnkrins: 0604 Flatøy Røystekrins: 12 FLATØY Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5322 Krossneset	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 220 604
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6716794 Aust: 295174
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbustad, horisontaldelt
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 216 Tal bustader: 2
 Bruksareal bustad: 207 Tal etasjar: 2
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 207 vassverk
 Bruttoareal bustad: 0 Avløp: Privat kloakk
 Bruttoareal anna: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 22
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve:
 Igangsetjingsløyve: 11.05.2011
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest: 06.10.2016

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	94	0	94	0	0	0	0	0
U01	1	113	0	113	0	0	0	22	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2104 Solberget 53 A	U0101	Bustad	91	3	Kjøken	1	1	1/377
2104 Solberget 53 B	H0101	Bustad	94	3	Kjøken	1	1	1/377

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	994071416	BYGGMESTER GRANBERG AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Tiltakshavar		Karrer Irene Undheim		5918 FREKHAUG

Oversiktskart for 1 / 377

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6716850

6716800

6716750

6716700

N

40m

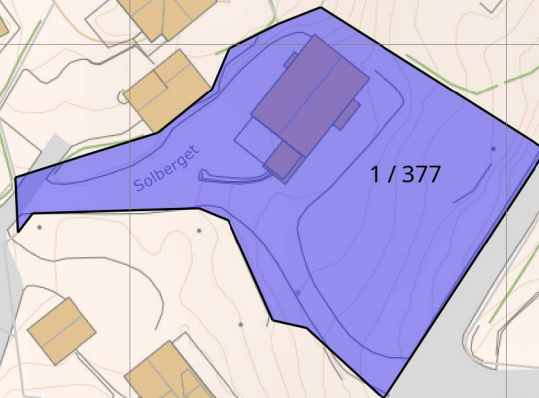
295050

295100

295150

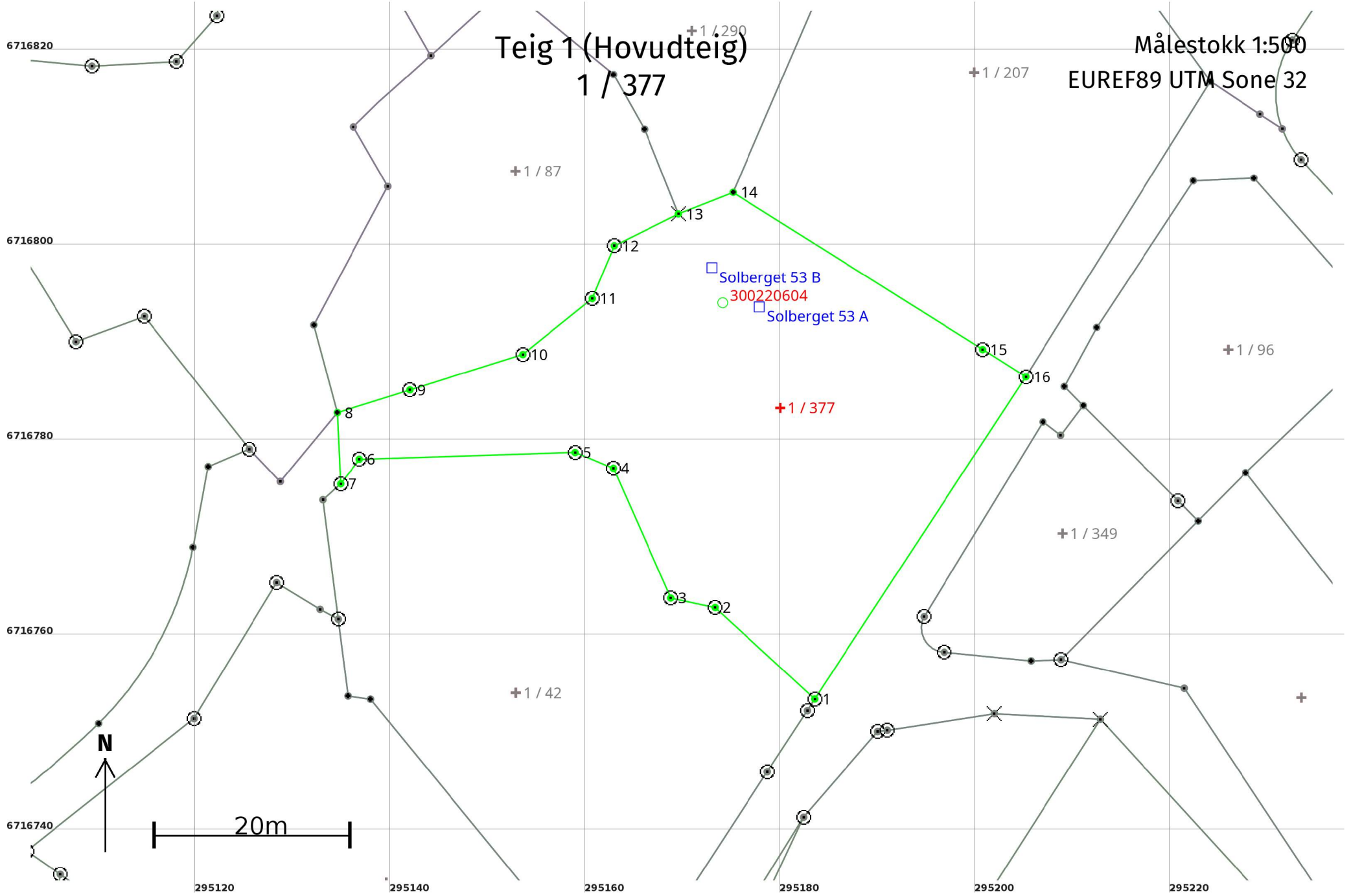
295200

295250



Teig 1 (Hovudteig) 1 / 377

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 609,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716784

Aust: 295180

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6716753,81	295183,56	Jordfast stein 13,86	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6716763,19	295173,35	Fjell 4,64	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6716764,16	295168,81	Fjell 14,55	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6716777,46	295162,92	Jordfast stein 4,23	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6716779,08	295159,01	Jordfast stein 22,13	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6716778,39	295136,89	Jord 3,18	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6716775,86	295134,96	Jordfast stein 7,31	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6716783,16	295134,62	Kamjern 7,80		10 Terrengmålt	10	
9	6716785,49	295142,06	Jord 12,12	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
10	6716789,11	295153,63	Fjell 9,15	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6716794,85	295160,76	Fjell 5,86	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
12	6716800,26	295163,01	Fjell 7,34	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
13	6716803,52	295169,59	Fjell 6,02	Kors	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6716805,73	295175,19	30,23	Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	10	
15	6716789,62	295200,77	5,23	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
16	6716786,83	295205,19	39,47	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	