



Rune Nilsen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/214 - 23/14819

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
22.02.2023

## **Svar på førespurnad om frådeling av jorbruksland - gbnr 353/1 Bratshaug og gbnr 352/7 Kårbø**

Spørsmålet ditt gjaldt korleis du måtte gå fram for å få delt frå bustadhuset på gbnr 352/7 på Kårbø fordi at dette kan vera fornøftig for landbruksdrifta på Bratshaug.

Ei slik deling vil krevja løyve etter fleire lovverk.

- Deling etter jordlova ( det behandlar landbrukskontoret)
- Dispensasjon frå arealdelen av kommuneplan (plan- og byggesak)
- Avkjøringsløyve
- Delingsløyve etter plan- og bygningslova
- Oppmåling

Det er mogleg å først søkja om deling etter jordlova. Der vert det vurdert om bruket kan klara seg utan denne bygningen, driftsmessige tilhøve m.m. Det er ikkje eige søknadsskjema, men du må skriva ein grunngjeve søknad samt leggja med kart og nabovarsel. Gebyr for handsaming er kr 2 000.

Dersom du får eit positivt vedtak kan du deretter søkja om dispensasjon. For rettleiing om dispensasjon og deling etter plan og bygningslova må du kontakte byggesaksvakten eller kommunen sine heimesider - sjå lenke under .

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/hjelp-for-du-sokjer/>

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Rune Nilsen