



Elin Sofie Hidle
Tertnesflaten 47
5114 Tertnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5714 - 23/14707

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
22.02.2023

Oversender klage til uttale - gbnr 318/72 Sagstad øvre

Tiltak: Riving av bygg, bruksendring, nytt bygg
Byggjestad: Gbnr: 318/72
Tiltakshavar: Per Leonhard Søfteland
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As

Alver kommune har mottatt klage frå tiltakshavar v/ansvarleg søkjar på avslag på søknad om dispensasjon for riving av eksisterande hytte og oppføring av ny einebustad med utleigedel - gbnr 318/72 Sagstad øvre. Klagen er planlagt handsama i møte for Utval for areal, plan og miljø (APM) den 15.03.2023.

Klagen vert sendt til aktuelle motpartar i saka for uttale, jf. forvaltningsloven § 16 tredje ledd. Frist for uttale vert sett til 28.02.2023 for å rekke skrivefrist i saka.

Frist for innsending av uttale til klagen er 28.02.2023.

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen, jf. forvaltningslova § 33. Dersom administrasjonen opprettheldt vedtaket, vert klagen handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM). Møtet vert halde på Region Nordhordland Helsehus (RNH), Kvassnesvegen 40, 5914 Isdalstø. Møtet vert streama på Alver kommune TV. Meir informasjon om politiske møte ligg på Alver kommune si heimeside, sjå [her](#).

Handsaminga i Utval for areal, plan og miljø kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthaldt av Utval for areal, plan og miljø, vert klagen sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen

Tone Furustøl

Avdelingsleiar

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag - gbnr 318/72 Sagstad øvre

klage på avslag

Samtykke tilkobling VA 318 - 72

Erklæring om avstand til nabogrense 318/18 - 73

Erklæring om avstand til nabogrense 318/74

001_A3 Situasjonsplan ny bustad Gnr 318/72, Dalstøvegen 52 (rev A)

Dispensasjon fra byggegrense

Avslag på søknad om dispensasjon og rammesøknad om riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel - gbnr 318/72 Sagstad øvre

Gjennomføringsplan

Situasjonsplan

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade perspektiv

Ny snittegning

Kopi til:

Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG
Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG
Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Elin Sofie Hidle	Tertnesflaten 47	5114	Tertnes
Tina Margrethe Thorsen	Flatevad 16	5118	ULSET