

**Fra:** Lars-Kristian Thomsen <larskristianthomsen@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 23. februar 2023 00:05  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Fwd: Klage på vedtak i sak 22/8194 -23/9574 av 03.02.2023 om «Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse» – gbnr 323/556 Frekhaug

Hei,

Viser til samtale med Tone Margrethe Furustøl v/ avdeling for klagesaker i miljøetaten i Alver kommune.

Vi påklager vedtaket sak 22/8194-23/9574 av 03.02.2023 om «Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse» – gbnr 323/556 Frekhaug.

Vi ber om ekstra frist til 08.03.2023 for å begrunne klagen, grunnet advokatbistand.

Vi ber om «utsatt iverksetting», der vi ber kommunen ta stilling til at tiltakshaver ikke kan sette i gang med tiltaket før klagen er ferdig behandlet.

Vi inviterer kommunen og ber om at dere kommer på befaring på eiendommen, da en slik befaring vil klargjøre/belyse vår klage.

Vi var veldig usikker på kjøp av vår bolig i Løypekona 64, i 2015, grunnet mangel på utsikt. Da grunnmurene var på plass, bestemte vi oss for å kjøpe, da vi så at det ble utsikt mot Salhus fra stuevindue. Utsikt var noe vi vektla høyt, så det var en betydelig del av avgjørelsen for å kjøpe dette huset.

Nytt påbygg vil tak vekk så godt som all utsikt mot sjøen fra stuevinduet. Det vil bli betraktelig mer innsyn til oss og forringe verdien på boligen vår betydelig. Søker mener verditapet ikke er så stort for oss, noe vi er dypt uenig i.

Når det gjelder kommentar på merknad om at vi har bygget terrasse, som gjør at en ikke kan kjøre en normal størrelse bil ned til huset, ser vi på som irrelevant, ettersom dette ikke er en bilveg, og kravet fra Husbanken i forbindelse med utbygging var at det ikke skulle parkeres biler fremfor husene. Denne terrassen ble bygget flere år før søker overtok huset, og ble akseptert av de daværende beboere.

De har startet på grunnarbeid. Vi kjenner på svekket livskvalitet på grunn av at vedtaket om aksept for påbygg. Noe som har blitt forsterket nå som de har kommet i gang med å gjøre klart til å bygge.

Da nabovarselet kom fra Alver kommune om søknad for utbygging, kom dette som et sjokk på oss. Søker ikke hadde sagt noe til oss på forhånd, noe jeg vil sagt er normal kutyme i en sak der vi blir så mye påvirket. Vi har ved flere anledninger invitert søker opp for å vise vår sak, noe de ikke har imøtekommet.

Vi er svært overrasket over at dette er blitt godkjent, når det blir et så betydelig inngrep i vårt liv.

Vi skal i møte med advokat onsdag 01.03.23, og kan ettersende dokumentasjon etter dette møtet om det ønskes.

Dette betyr svært mye for oss. Vi håper at denne klagen blir vurdert nøye og at dere kommer på befaring.

Vennligst bekreft at klage er mottatt.

Med vennlig hilsen  
Lars-Kristian Thomsen