

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Bjørn Arild Rosslund	
Adresse: Skurtveitvegen 33	
Postnummer: 5917	Poststed: Rosslund
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel TINGLYST DOKUMENTNR.: 174500 16 FEB 2023 STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Børge Rune Rosslund	[Redacted]
Ove Nils Rosslund	
Helge Rosslund	
Bjørn Arild Rosslund	

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	348	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	348	41		
	4631	Alver	348	55		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 25.01.2023	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Hege Rosslund Bjørn Arild Rosslund Ove Rosslund Børge Rosslund
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr./Bnr. 348/41 og Gnr./Bnr. 348/55 har rett til å etablere og plassere felles minirensanlegg samt legge vann- og avløpsledninger på Gnr./Bnr. 348/1. Dette i tilknytning til Gnr./Bnr. 348/41 og 348/55.

Rettighetshavere plikter å ta alle utgifter tilknyttet drift og vedlikehold av anlegget. Anlegget skal til en hver tid være i orden.

Rettelse/tillegg ført 13.02.2023:

- Minirensanlegget vil være 12 kvm eller mindre.

(Alle hjemmelshavere er informert om rettelse/tillegg og har samtykket til dette).

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Rosslund, 25.01.2023

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Helge Rosslund *Odd Brund*
Bjørn Auld Rosslund *Børge Rosslund*

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

