



Byggmester-Skaar As  
Terje Skaar  
Postboks 37  
5113 TERTNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/829 - 23/15005

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
23.02.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 188/284 Gjervik Ytre**

Tiltak: Påbygg  
Byggjestad: Gbnr: 188/284  
Tiltakshavar: Ventsislav Kosev Teodosiev  
Ansvarleg søkjar: Byggmester-Skaar As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 26.01.2023.

### **Varsling av nabo og gjenbuar**

Vi kan ikkje sjå at eigedom gbnr 188/122 og eigedom gbnr 188/276 er varsla om planlagd tiltak på eigedom gbnr 188/284. Dette er gjenbuarar til eigedom gbnr 188/284 og har etter plan- og bygningslova § 21-3 rett og plikt til å ivareta sine interesser.

Det må enten gjerast greie for kvifor de ha unnlatt å varsle nemnde eigedommar, evt. må dei varslast jf. pbl § 21-3

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. dokumentasjon på at eigedom gbnr 188/122 og gbnr 188/276 er varsla om planlagd tiltak på eigedom gbnr 188/284 evt. dykkar vurdering av kvifor slik varsling ikkje er naudsynt.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 23.03.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Byggmester-Skaar As  
Ventsislav Kosev Teodosiev

Postboks 37  
Haugvegen 7

5113 TERTNES  
5914 ISDALSTØ