

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Krossleitet 19

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	93	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Krossleitet 19, 5955 Lindås		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SUBSEA INDEPENDENT AS

Telefon: 91171914
90810287

E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

Adresse: Wernersholmvegen 49, 5232 PARADIS

Kontaktperson:

Navn: Ragnvald Rasmussen

Telefon: 90810287
90810287

E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

Organisasjonsnummer: 992410523

ANSVARLIG SØKER

Navn: Din Bolig Søknad AS
Telefon: 90810287
E-postadresse: post@dinboligsoknad.no
Adresse: , 5408 SAGVÅG
Organisasjonsnummer: 918638369
Kontaktperson:
Navn: Renate Eriksen
Telefon: 90810287
41501017
E-postadresse: renae@dinboligsoknad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi viser til at tiltaket går ut på oppretting av 1 enebolig som en boenhet, og at nabo skriver at dersom det er snakk om en boenhet og at det ikke senere blir delt opp i flere boenheter så har de ikke flere merknader.

Vi mener derfor at man kan se bort ifra merknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig og garasje

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F1

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Byggegrense kraft linje

Begrunnelse

Se vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Fanabust Terrasse Krossleitet
Reguleringsformål	Bustader (1110)

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Lindås 2019-2031

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 707,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 707,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	512,13 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	264,5 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	282,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 16,55 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11. Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.	

RENATE ERIKSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.02.2023 14:53:06 AR538461710

Filvedlegg:

D1_Krossleitet 19_Situasjonsplan.pdf
D4_Krossleitet 19_VAplan.pdf
Q1_Krossleitet 19_Fullmakt.pdf
Q2_Krossleitet 19_Referat fra forhåndskonf..pdf
E3_Krossleitet 19_Fasader (Garasje).pdf
E3_Krossleitet 19_Fasader.pdf
E1_Krossleitet 19_Plan.pdf
E2_Krossleitet 19_Snitt Lengdeprofil Avkjørsel.pdf
E2_Krossleitet 19_Snitt(Garasje).pdf
E2_Krossleitet 19_Snitt.pdf
F1_Krossleitet 19_Følgebrev.pdf
B1_Krossleitet 19_disp. byggegrense.pdf
D3_Krossleitet 19_Avkjørselsplan.pdf
I1_Krossleitet 19_Uttalelse fra BKK NETT AS.pdf
D2_Krossleitet 19_Utomhusplan.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230201-1905.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf
Nabovarsel-20230201-1905.pdf
F2_Krossleitet 19_Underlag for beregning.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230215-RUNE-LØVOLL.pdf