



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

B1

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i RP

Tiltakshaver:	Subsea Independent AS	Dato:	23.02.2023
Prosjekt:	P2021325 Krossleitet 19	Ansvarlig:	RE
Matrikkel nummer:	Alver kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 106/93		

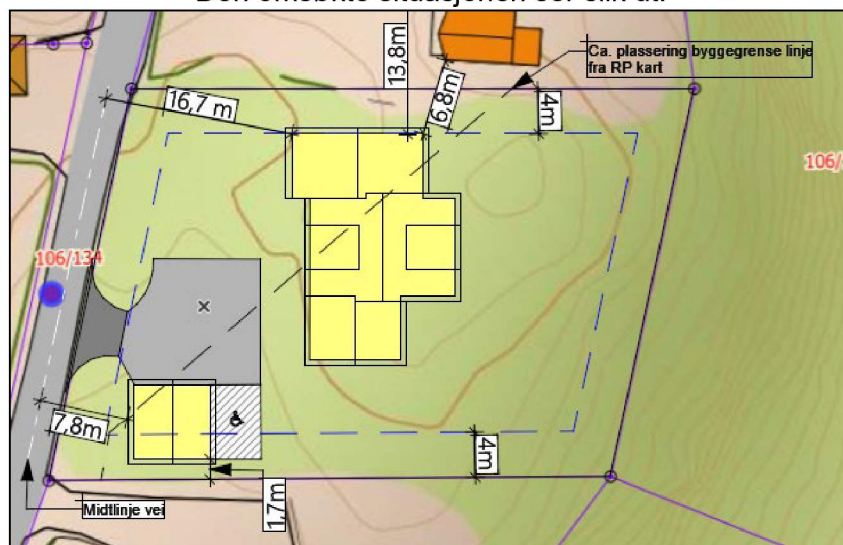
Tiltaket omhandler

Oppføring av en enebolig og en garasje.

Vi viser til regulerings plankartet og inntegnet byggegrense for kraftlinje som går på tvers over tomten :



Den omsøkte situasjonen ser slik ut:



Dette gjør at vi må søke om dispensasjon fra byggegrense for både enebolig og garasje.



Din BoligSøknad AS | Littleåsvegen 49, 5132 NYBORG
Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369





Tidligere innvilgelse av dispensasjon saksnr. 22/5954 - 22/89107

Dispensasjon frå regulert byggegrense

Det er i planområde lagt inn byggegrense om lag 4 meter frå kommunal veg, samt gjennom tomt grunna høgspenteledning. Det er her søkt dispensasjon for plassering i strid med

Side 15

22/5954 - 5

byggegrense som går gjennom tomt. Tiltak er elles i samsvar med byggegrense mot veg og pbl.§29-4, som er styrande mot naboeigedomar. Omsynet bak byggegrensa som er søkt dispensasjon frå, er altså knytt til å sikre avstand til høgspenteledning.

Ansvarleg søkjar har henta inn uttale frå BKK. Det går her fram at høgspenteledning er riven ned på 80-talet, og vil ikkje bli bygd opp att. BKK har ingen merknad mot etablering av tiltak på denne eigedomen.

Det er dermed klårt at omsynet bak byggegrensa ikkje vert vesentleg sett til side som følgje av tiltak.

På bakgrunn av uttale vurderer administrasjonen at omsynet bak byggegrensa som går på tvers av tomt, ikkje lenger har noko vekt. Det er vurdert at det ikkje ligg føre ulemper ved å dispensere frå denne byggegrensa.

Det er generelt fordelar ved at den aktuelle tomta blir bygd ut, ettersom tiltak ligg innanfor regulert område, og sett av til bustadutbygging. Det er på bakgrunn av dette vurdert at fordelande ved tiltaket er klårt større enn ulempene jf. pbl.§19-2 andre ledd. Vilråra for å gje dispensasjon frå regulert byggegrense er oppfylt, jf. pbl.§19-2 andre ledd.

Det går vidare fram av pbl.§19-2 første ledd at kommunen «kan» gje dispensasjon. Dette indikerer ei skjønnsvurdering sjølv om vilkår for å gje dispensasjon etter andre ledd er oppfylt. Administrasjonen ser ingen ulemper med å gje dispensasjon frå regulert byggegrense som kryssar tomt, ettersom denne set avstandskrav mot høgspenteledning som ikkje skal først opp.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilråra for å gje dispensasjon frå regulert byggegrense er oppfylt.





Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Uttalelse fra BKK

I forbindelse med byggegrensen for kraftlinjen har vi kontaktet BKK for å få avklart hva som går over tomten i dag, og hvilke planer de eventuelt skulle ha i forbindelse med denne kraftlinjen.

Her er svarene vi fikk fra BKK NETT AS, se utklipp fra mail under fra vedlegg I1:

Renate Eriksen	
Fra:	Bjørn Ramsøy <Bjorn.Ramsøy@bkk.no>
Sendt:	tirsdag 14. juni 2022 08:09
Til:	Renate Eriksen
Emne:	Byggesak
Hei.	
Når det gjelder byggesak på Krossleitet 19 (Gnr 106 Bnr 93) i Alver kommune har det tidligere gått en høyspentlinje over eiendommen.	
Denne er revet tidlig på åttitallet, og vil ikke bli bygd opp igjen.	
BKK har dermed ikke noe i mot at det blir bygget på den aktuelle tomten.	
BKK NETT AS Regional forvaltning & Plan Midt	

Den tidlige innvilgelsen av dispensasjonen sammen med uttalelsen fra BKK viser at omsynet ikke blir vesentlig satt til side. Ref. plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd, og at fordelene med tiltaket er klart større enn evt. ulemper. Vi ber dermed om unntak/dispensasjon fra byggegrensen jf. Reg.plan kartet.

Med vennlig hilsen

Renate Eriksen

Teknisk tegner/søknadskonsulent

Tlf 908 10 287



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Web: DinBoligSoknad.no

Spesialist på byggesaker



Din BoligSøknad AS | Litleåsvegen 49, 5132 NYBORG
Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369

