



Ingvild Kari Våg
Skottflesalen 4
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10676 - 22/770

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
05.01.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av Vetlemyra, parsell nr 2 på 11,5 daa av gbnr 220/2. Arealoverføring til gbnr 220/9 Store Urdal - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

Administrativt vedtak: Saknr: 016/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Ingvild Kari Våg for overtaking av Vetlemyra, parsell 2 på 11,5 daa av gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 103 000. Arealet skal arealoverførast til gbnr 202/9.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Ingvild Kari Våg søker konsesjon for overtaking av Vetlemyra, parsell 2 på gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 103 000. Arealet på 11,5 daa skal arealoverførast til gbnr 202/9. Tidlegare eigar er DC Eikefet Aggregates AS.

Saka vert handsama og avgjort etter delegerert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Saka gjeldt at Oster Pukk og Sand AS (no DC Eikefet Aggregates AS fekk konsesjon for overtaking av gnr.220 bnr .2 i dåverande Lindås kommune i 2016, på vilkår av mellom anna at dei uregulerte landbruksareala på eigedomen skulle overførast til nokon som kunne få konsesjon. Selskapet ønskjer no å avhende eit 11,5 daa stort areal ti Ingvild Våg som

tilleggsjord til hennar eigedom, gnr.220 bnr.9, som ledd i eit avtalt makebyte. Parsellen består i følgje NIBIO sitt gardskart av innmarksbeite og noko produktiv skogsmark. Det omsøkte arealet er godkjent frådelt i 2021.

Føremålet med kjøpet er å nytta arealet til beite for hestar, ved produksjon samt veg til gbnr 220/9. Arealet er brattlendt og overgrodd med skog og kratt, og har vore ute av drift i om lag 30 år. Søkjar har drive 220/9 sidan 1994, og drifta er hestehald og ved produksjon

Fakta om bruket

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Ingvild Våg sin eigedom, gnr.220 bnr.9, har i følgje NIBIO sitt gardskart eit samla eine eigd areal på 112,5 daa. Av dette er 3,2 daa fulldyrka jord, 5,8 daa innmarksbeite og 56,2 produktiv skogsmark. Eigaren driv med hestehald, og nyttar jordbruksareala til beite for dyra. Ho er ikkje registrert som busett på eigedomen.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

- 1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*
Mesteparten av arealet er skogsmark og veg til bruket, og rådmannen har difor ikkje merknader til den avtala kjøpesummen. Ubebygde skogareal er ikkje underlagt priskontroll.
- 2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er ubebygd og over 2 daa. Arealet skal vera tilleggsjord til gbnr 220/9 og i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt
- 3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*
Eigedomen grensar til bruket som det skal leggjast til og det vil vera positivt at det kjem i drift att. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.
- 4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*
Søkjar har drive gardsbruk i 25 år . Rådmannen vurderer ho som skikka til å drive eigedomen.
- 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriffleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/10676»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ingvild Kari Våg

Skottesalen 4

5011 BERGEN