

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:
21/8027 - 23/10921

Vår ref. 21963156
Sak/dok.: 23/03921-2
Ark.: 346

Dato:
20.02.2023

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 220 bnr. 2 og 9 knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Kjøpesummen i punkt 2 er kr. 103.025,- Avgiftsgrunnlaget i punkt 3 er kr. 100.000,- Siden avgiftsgrunnlaget er lavere enn kjøpesummen, må det i punkt 3 vises til gjeldende lov der man kan påberøbe seg fritak for deler av dokumentavgiften.

Pantet må frafalles i det arealet som overføres. Pantefrafall må foretas i alle pengeheftelser, ikke bare i pant. Når pantefrafall skal foretas, benyttes følgende formulering:
«Pant frafalt i xm2» fra gnr. Y bnr. Y til gnr. W bnr. W».

Vi ber om en uttalelse fra kommunen på følgende heftelser.

Dok. 900117/1931: Erklæring/avtale
Dok. 8756/2005: Rettighet
Dok. 3408394/2020: Bestemmelse om bebyggelse

Dersom arealet som frafalles ikke berøres av heftelsene, ber vi om en bekreftelse på det. Dersom arealet som frafalles, berører nevnte heftelser, må det foretas et pantefrafall.

Du kan fastholde kravet om tinglysing

Sender du dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at du har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom du legger ved en kopi av dette brevet når du sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

www.kartverket.no

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 61.

Med vennlig hilsen

Ingun Weum
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.