Arkivverket
Nordhordland sorenskrivar, SAB/A-2901/1/G/Gb/Gba/L0070: Pantebok nr. II.B.a.70, 1931-1931, Tingl.dato: 26.05.1931

Nr. 32. Tingl. 26. mai 1931.

136.

Nr. 839 a. På lager hos EEM & STENERSEN A/S, OSLO 2-27

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebøkene.

Skylddelingsforretning.

År 19 30 den 24. mai avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Urdal - store g.nr. 45 br.nr. 2 av skyld mark 4.17 i Hosanger herred tilhørende Nils Olsen Urdal i anledning av, at det er solgt parsell av gården til Ingeborg Olsdtr. Urdal

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har følgende avlagt ed som skjønnsmenn Johs. J. Pastøy. Dei andre to skynsmenn, lærar Magne Haukøy og Johs. Velleurdal, gjev hermed tilbod um eid.

Ved forretningen møtte:¹) forutan skylddelingsmennene, seljaren Nils Olsen Urdal og Ingeborg Olsdtr. Urdal si verja, hen gbr. Andreas J. Romarheim.

Mennene valgte til formann lærar Magne Haukøy

Over de del e av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**²)

1. Innmarksteigen Stien: I nordvestre hyrna av teigen let merkes til med x i berg på Stornyr-hjellen. Herifrå gjeng det etter ein bergkant i sudaustleg leid 72 m. til gml. x i berg, vidare i same leid 66.5 m. til gml. x i stein, same leid 73 m. til x i stor stein i nordste enden av Kalvehagjerdet. Grense-lina fylgjer so dette gjerdet og vidare i same leid 17.5 m. til x i berg i Midtslibrotet, gjeng di næst mot sud og fylgjer øvste kanten av dette brotet 32.8 m. til x i berg.

¹) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
²) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbinnelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

Arkivverket
Nordhordland sorenskrivar, SAB/A-2901/1/G/Gb/Gba/L0070: Pantebok nr. II.B.a.70, 1931-1931, Tingl.dato: 26.05.1931

Herifrå fylgjer so grenselina øvste og ytste kanten av Geitslibroti og gjeng i meir sudaustleg leid uml. 160 m. til x i berg i sudkanten av Geitslikollen, gjeng so skrått i sudleg leid og fylgjer sudkanten for lie- og grasvokstaren på dette bratte Geitslifjellet, uppyver uml. 50 m. til høgste og ytste kanten av fjellet, og fylgjer so denne uml. 180 m. til x i fjell. Grenselina gjeng so mot aust og fylgjer framleis brotkammen til grensa mot garden Vike, som so vert denne leigen si grensa mot aust.

I nord vert leigen avgrensa av grenselina mot br. nr. 1 Urdal-store.

2. Utmarksleigen Dyrskardet.

Mot aust grensar denne leigen til br. nr. 1 Urdal-store. Der denne grenselina sluttar i Bukegarden er vart sett ned ein stein. (Eigaren av br. nr. 1 samtykte i dette) Her tek grenselina mot sud til og fylgjer Bukegarden i vestleg leid 100.5 m. til x i berg ved Klentoenden, vidare i same leid upp på kanten av Storefjellet til x i ein stor stein, og vidare i same leid til grensa mot garden Eikefet.

Grenselina mot vest og nord fell saman med grensa mot Eikefet.

3. Ein lut av Myrbørlileigen.

Grensa mot vest tek til i gml. merkestein i Myrhaugen og fylgjer so Myrelvi i nordleg leid 118 m. til nedsett stein i austre elvebarden ved Myrelvi. Herifrå gjeng grenselina mot aust i bein lina 100 m. til x i jordfast stein, vidare i same leid 70 m. til x i berg på Myrbørli-stallen, vidare i same leid uml. 165 m. til x i berg på vestre kanten av Myrbørlifjellet, og vidare i

Arkivverket
Nordhordland sorenskrivar, SAB/A-2901/1/G/Gb/Gba/L0070: Pantebok nr. II.B.a.70, 1931-1931, Tingl.dato: 26.05.1931

same leid (uml. 110 m.) til ho møter grenselina mot br. nr. 1 Urdal-store. Mot aust og sud grensar teigen til br. nr. 1.

4. Almelihaugane. Dei er fyrr avgrensa. Det er berre sanden i haugane det nye bruket eig.

5. Det nye bruk skal ha rett å byggja veg og togbana frå sandhaugane til Steinplatningen på Flåten. På Steinplatningen - som ligg millom den vestre bryggja og bygdevegen - hev det nye bruk opso rett til lagr- og lasteplass.

6. Vidare hev det nye bruk rett til naustlomt på Urdalskjeret med rett på veg til naustet frå bygdevegen, og likeins rett å taka stein til naustet på hovudbruket sin grunn. Naustlomti vart avgrensa soleis: Merket tek til med nedsett stein ved nordvestre hyrna av lömuren på Urdalskjeret - 16 m. vestanfor vestre kant av bygdevegen - og gjeng mot vest 7 m. til x i berg og vidare i same leid ut i sjøen. Grensa mot aust tek til i fyrnemnde ~~stein~~ merkestein, og gjeng mot sud 10,7 m. til x i stein og vidare i same leid ut i sjøen.

7. Det nye bruk hev rett til beite saman med hovudbruket nordan for Bukegarden - både sunnanfor og nordanfor Kleivi - for dei krøter som kann fødast på bruket.

8. Av dei 15 hk. elektrisk kraft som Nordhordland kommunale kraftlag skal svara til hovudbruket, skal det nye bruk ha 5 hk., di likevel soleis at bruket skal ha renta av 7 hk. so lenge Nordhl. kraftlag berre betalar renta for krafti, men ~~so~~ snart Nordhl.

komm. kraftlag let vedkomande få den elektriske krafti, skal dei 8 hk.
dei 2 hk. falla attende til hovudbruket.
9. Det nye bruk hev rett å nytta alle vegar som
høyrer til hovudbruket, undanteke dei vegar som ved
utviklingi vert nedlagde.
10. Dei trei som burtdøde Askild O. Urdal hev
planta ikring på Urdalsøleren, skal tilhøyra det nye
bruk, og likeeins skal det nye bruk eiga grunnen
under den hytta som nemnde Askild O. Urdal
hev sett upp på Urdalsøleren, alt med den rett som
den noverande eigar av hovudbruket hev til dette.
Ein skal gjera den merknad at dei her nemnde trei
og likeeins hytta, stend i ein teig som er sameige med
br. nr. 1, Urdal-store, både når det gjeld beite og skog.
Br. nr. 2 eig all barskogen og br. nr. 1 eig all lauvskogen.
11. Elles hev det nye bruket ikkje nokon rett utanum
sine grensor.
12. Nils O. Urdal og borni hans skal ha forkjøpsrett
til det nye bruket soframt det vert selt til andre
enn Torvald Urdal. Denne forkjøpsrett skal vikja
prioritet for eventuelle nye lån i Hypotekbanken.
13. Av den vegplikti som kviler på hovudbruket til
vegbygget Sandneset-Eikemo, skal det nye bruk taka
ein lut som svarar til matrikulskyldi, til dess nemnde
veg er ferdigbygt.
14. Det nye bruket yner led vedlikehald av gjerdet på
Dyrskardteigen si sudgrensa, frå merkesteinen nesett i
Bukegarden ved teigen si austgrensa og til x i Kleiveenden.

Arkivverket
Nordhordland sorenskrivar, SAB/A-2901/1/G/Gb/Gba/L0070: Pantebok nr. II.B.a.70, 1931-1931, Tingl.dato: 26.05.1931

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Ja

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? Ja

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Ja

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? Ja

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Her ingi interessa for herad.

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.~~[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del e blev bestemt til 50 øyre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3.67

De fraskilte del e er gitt bruksnavn[2]) Bergsli

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Kjøparen skal bera kostnaden med skylddeling og tinglysing.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21)
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at Lovar Magne Haukøy skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Magne Haukøy Johs Bødøy Johs. Vetleurdal

Antatt til tinglysning 23de juni 1930

For sorenskriveren
M. Bruvik

Tinglyst ved

De ~~m~~ fraskilte del har fått g.nr. 45 br.nr. 9.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.