

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20228234

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	424	16	0	0	Stevnebø Anders (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.02.2023	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 424/16 til 424/317

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.11.2022		

Rekvirent
Stevnebø Anders

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	9652-2/2023		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring av ca. 150m² frå gbnr. 424/16 til 424/317.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Håvard Stevnebø på vegne av Anders Stevnebø utan fullmakt (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Dei eksisterande grensene på eigedom 424/317 er tidligare målte og koordinatbestemt når eigedomen vart oppretta i 2020, det vert ikkje gjort endringar på desse i denne forretninga.

Dei nye grensene vart stukke ut i samsvar med godkjent søknad. Det vart gjort ei mindre tilpassing i punkt 1 i forhold til søknadskart. Partane som var tilstades ønskja at grensa skulle trekkast nokre få meter lenger til ein eksisterande merkestein. Landmålar ser på dette som ei mindre tilpassing som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og funne at det ikkje er tinglyst dokument med betydning for arealoverføringa. Det er heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for arealoverføringa.

Stad

Frekhaug

Dato

17.02.2023

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Paetsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	13454-1/2023	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		