



Anette Wassberg
Titlandsvegen 85
5912 Seim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1613 - 23/15584

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
26.02.2023

Løyve til deling av driftseining etter jordlova - gbnr 65/3 og 65/6 Myksvoll nedre

Administrativt vedtak

Saknr: 225/23

Eigedom:

Gbnr: 65/3 og 6

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i § 12 i jordlova samtykke til at GBNR 65/6 vert delt frå driftseining GBNR 65/3, Det er eit vilkår at enten gbnr 65/9 eller gbnr 65/18 vert samanføyd med gbnr 65/6 for å sikra at det er våningshus på bruket.

Grunngjevinga går fram av saksvurderinga under.

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om å dela driftseininga gbnr 65/3 og gbnr 65/6 i Alver kommune

Planstatus/gardskart:

Eigar av driftseininga gbnr 65/3 og gbnr 65/6 Anette Wassberg og Kjetil Wassberg, ynskjer å selja gbnr 65/6 til eigar av gbnr 65/9 Else Gullaksen og hennes mann Sverre Andreas Berg. Dei to eigedomane har ikkje felles grense. Eigedomene ligg i område avsatt til LNF formål i Kommuneplan for Lindås 2019-2031.



På bruk nr 6 er det driftsbygning bygd rundt 1900 som har vore nytta som lager for landbruksmaskiner. Bygget har vore halde vedlike. Opprinneleg våningshus er frådelt med eige gbnr 65/18 og vore i bruk som fritidsbustad. Dersom det vert gitt løyve til frådelling vil ny eigar samføya gbnr 65/6 med 65/9 eller 18 slik at

Det er dette som er bakgrunnen for denne delingssøknaden og den skal vurderast etter § 12 i jordlova.

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Kva som er ein teneleg og variert bruksstruktur vil variera med endringar i samfunnet. Det er berre om lag ¼ del av bruka i Alver som er i drift av eigar, men me opplever ein positiv trend der folk kjøper småbruk med tanke på busetjing og småskala produksjon av frukt, grønnsaker m.m til eige bruk. Mange bruk som har vore ute av drift i lang tid kjem på den måten i drift av. Denne saka er soleis representativ for denne trenden. Det vil ikkje ha nemnande betydning for bruksstrukturen i Alver om det vert gitt løyve til deling av driftseining. Hovudbruket misser litt av arealressursane sine, men sett i lys av at dei ikkje har vore nytta på mange år, svekkar det ikkje deira mogleighet til drift på hovudbruket. Kommunedirektøren meiner at for ressursane som er på bruket både bygningar, jord, skog og kulturverdiar vil det vera ei god løysing at det vert overdratt til nokon som vil ta vare på og setja i stand. Aktivitetane som er planlagt er i tråd med landbruk-, natur- og friluftsføremålet i kommuneplan, og det er ikkje vurdert at det vil ha negative drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

Løyve til deling av driftseing betyr at gbnr 65/6 vert oppretta som sjølvstendig landbrukseigedom att, og det er då viktig at det finst eit våningshus på bruket. Som det går fram av søknaden har fleire løysingar vore diskutert. Både samføring av gbnr 65/9 eller 65/18 med bruket vil oppfylle dette. Det vert difor sett krav om at ein av dei vert samanføyd med bnr 6 slik at ein sikrar at det vesle bruket har eit våningshus. Kommunedirektøren vil la det vera opp til kjøparane å avgjera kva dei meiner vil vera den mest tenelege løysinga.

Det er ikkje eit bruk med buplikt, men kommunedirektøren meiner at det vil vera positivt dersom det i framtida vert busetjing der.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommunedirektøren kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve samtykke til at GBNR 65/6 vert delt frå driftseining GBNR 65/3. Det er eit vilkår at enten gbnr 65/9 eller gbnr 65/18 vert samanføyd med gbnr 65/6 for å sikra at det er våningshus på bruket.

Regelverk

- Jordlova
- Rundskriv M 2-21 frå landbruks- og matdepartementet: Driveplikt, omdisponering og deling

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/1613

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Else Gullaksen
Sverre Andreas Berg

Wolffs Gate 18
Wolffs Gate 18

5006 Bergen
5006 Bergen

Mottakarar:

Anette Wassberg
Kjetil Wassberg

Titlandsvegen 85
Titlandsvegen 85

5912 Seim
5912 Seim