

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20228056

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bøvågen 27	424	197	1	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.02.2023	11.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå festetomt 424/197/1

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.11.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Alver Kommune			

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Morten Mangerøy Helland
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	9663-2/2023		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
9	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
10	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
11	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
12	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
13	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
15	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
16	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
17	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
18	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
19	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld innløyising av feste 424/197/1 til grunneigedom.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grenser

Grensene skal ikkje endrast i denne forretninga. Alle grensene for gbnr. 424/197/1 er tidligare merka og koordinatbestemt i målebrev frå 1986. Det er desse koordinatane som er brukt når landmålar stakk ut punkta og merka dei på ny under forretninga.

Under forretninga påpeikte landmålar at grensa såg ut til å gå frå punkt 19 rett til punkt 17 i kartvedlegget. Det var ikkje i samsvar med oppsett gjerde. Ved grundigare leiting i det kommunale arkivet har landmålar funne ein protokoll på ei grensejustering frå 18.07.1997 der grensa mellom 424/197/1 og 424/217 vert justert sånn at grensa går frå punkt 19-18-17 i kartvedlegget. Grensene er då i samsvar med det partane som var tilstades under forretninga trudde og i samsvar med oppsett gjerde/mur.

Ellers er alle grensepunkta i forretninga uendra. Punkt 5-6-7-8 er merka med offentleg godkjente grensemerke. Dei resterande punkta ligg i asfalten og er merka med asfaltspikar. Landmålar vurderer at det skaper ulempe/fare dersom ein skal setje ned offentleg godkjente grensemerke i desse punkta.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og ikkje funne rettar med betydning for forretninga. Det har heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for saka. Partane kan etter oppretting av ny eigedom slette festekontrakten frå grunnboka.

Stad

Frekhaug

Dato

17.02.2023

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		