



Francis Billy Rath  
Tjørnavegen 13  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4357 - 23/16309

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
27.02.2023

## Ferdigattest for tilbygg m.m. - gbnr 323/119 Frekhaug

**Administrativt vedtak:** Saknr: 228/23  
**Tiltakshavar:** Francis Billy Rath  
**Ansvarleg søkjar:** Francis Billy Rath  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg, påbygg og fasadeendring m.m. slik godkjend i vedtak datert 23.06.2021 på gbnr 323/119//.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.  
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 23.06.2021. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.02.2023 med supplerande dokumentasjon mottatt 24.02.2023.

### Skildring

Adresse:	Grønland 14
Bygningstiltak:	Tilbygg, påbygg, fasadeendring og endra planløysing
Bygningsnummer:	9849491
Bruksareal:	43,5 m <sup>2</sup>
Avlaup:	Uendra
Vatn:	Uendra

Tal på røykløp:	Uendra
-----------------	--------

### Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4357

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Francis Billy Rath

Tjørnavegen 13 5918

FREKHAUG