

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
20/5978

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
10.02.2023

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 477/89 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om endring av gitt tillatelse til oppføring av firemannsbolig ved gbnr. 477/89 i Alver kommune, tomt 2. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

Endringen består i bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel ved gnr. 477, bnr. 89 og snr. 01 og 02. Begge loftene har tidligere vært uinnredet og det søkes nå om å innrede loftene med 2 soverom og bad.

1 Planstatus:

Eiendommen er regulert, nærmere bestemt av detaljregulering på Hylla. Området er regulert til boligformål med konsentrert småhusboliger.

2 Naboforhold:

Ettersom det er endringer innendørs i egen bruksenhet, er det ikke nødvendig å nabovarsle naboene da deres interesser ikke blir berørt, jf. pbl. § 21-3 andre ledd første punktum.

3 Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4 Vann og avløp:

Tiltaket endrer ikke eksisterende situasjon.

5 Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket endrer ikke eksisterende situasjon.

6 Samsvars- og kontrollerklæringer:

Ansvarlig søker har mottatt oppdaterte samsvarserklæringer fra tømmer og rørlegger. Se oppdatert gjennomføringsplan. I tillegg har vi mottatt en ny kontrollerklæring.

7 Utnyttelsesgrad:

Tillatt utnyttingsgrad på eiendommen er 45 % BYA. Bruksendringen endrer ikke utnyttingsgraden.

8 Uteoppholdsareal:

Tiltaket påvirker ikke eksisterende situasjon.

9 Plassering:

Tiltaket endrer ikke eksisterende plassering.

10 Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

