

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tomannsbolig Isdalstøbakken 80

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	119	0	0

Kommune ALVER

Adresse Isdalstøbakken 80, 5916 Isdalstø

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 917357161

Telefon: 91568466
91568466

E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Rikstad Arvid

Telefon: 91568466
91568466

E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

28.02.2023 07:25:54 AR539060386

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS
Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 917357161
Bestiller referanse: Isdalstøbakken 80
Fakturareferanser: Isdalstøbakken 80
Prosjektnummer: 2022306-1

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult AS
Telefon: 56390003
E-postadresse: post@arkoconsult.no
Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Malin Bruu
Telefon: 56390003
91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt to merkander fra nabovarsling, men disse blir ikke ansett å være direkte merknader til tiltaket da de er av privatrettslig karakter.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes med dette om oppføring av ny tomannsbolig

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan - Knarvik - Alversund med Alverstraumen 2019-2031
Reguleringsformål:	Bustad

Andre relevante krav Samlet BRA skal ikke overstige 400 m²

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 482,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 482,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	444,84 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	170,08 m ²
+ Parkeringsareal	54 m ²
= Sum areal	224,08 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 15,11 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf
Erklæring VA.jpg
E-post om å trekke nabomerknad.png
A40-01 Fasade Nord og Vest.pdf
A40-02 Fasade Sør og Øst.pdf
A40-05 Visualisering 2.pdf
A40-04 Visualisering.pdf
A20-01 Plan 1. Etasje.pdf
A30-01 Snitt A og B.pdf
A30-02 Profiler.pdf
A40-03 Mur A, B, C.pdf
Redegjørelse.pdf
Tiltakshavers_samtykke_0f732ce3-d107-421a-b3ec-5b0a4d1b86b7.pdf
Redegjørelse - marin grense.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221219-1337.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BOLIG EIENDOM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Stendal VVS AS.pdf
Nabovarsel-20221219-1337.pdf
Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel - KV 1238 - gbnr 137,119 Alver.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf