

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
20/15865

Vår ref:
100593/2018091

Dato:
23.02.2023

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VED GNR. 477, BNR. 88 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 477/88 i Alver kommune – tomt 1. Tiltaket består i oppføring av firemannsbolig. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

Ettersom det er gitt ferdigattest for vei-, vann- og avløpsanlegg i området, se referanse 20/5035 - 22/69573, søkes det nå om ferdigattest for boligene. Ansvarlig søker har tidligere mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige foretak som bekrefter at det ikke er avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest. Vedlagt ligger gjennomføringsplanen.

Det er gjort mindre endringer ved boligene, se under.

Seksjon 1:

- På loftet er det satt opp en vegg i gang/trapp som utgjør en bod.
- Det ble i utgangspunktet søkt om bruksendring på loftet hvor det blant annet var ønskelig å innrede til et bad. Badet er ikke innredet grunn økonomiske forhold. Denne delen er derfor vist som bod.
- Sov2 har blitt en del av stue/kjøkken og det er satt inn en drager hvor det tidligere har vært vist bærevegg (1.plan).

Seksjon 2:

- Sov2 har blitt en del av stue/kjøkken og det er satt inn en drager hvor det tidligere har vært vist bærevegg (1.plan).

Seksjon 3:

- Bod er omgjort til vaskerom.

Seksjon 4:

- Bod er omgjort til vaskerom.

Vi viser til tidligere innsendte dokumenter ved endringssøknad og midlertidig brukstillatelse. Innmålingsdata er tidligere oversendt og rekkefølgekravene er ferdigstilt.

Vedlagt ligger avfallsplan med kvitteringer. Entreprenørene har til ansvarlig søker oppgitt at det ikke har vært mulig å oppnå gjeldende sorteringsgrad som følge av at det i byggeprosjektet har vært benyttet precut. Entreprenørene har fått materialene tilskåret og merket. Overskuddsmaterialene har blitt flyttet videre fra bolig til bolig. Det har derfor i

vesentlig mindre grad vært avkapp i prosjektet som sendes til godkjent avfallsdeponi. Videre har de opplyst at de fikk utlevert 2 stykk 8 m³ containere fra NGIR som tømmes av komprimatorbil. Lokkene på containere var ikke helt rette. Som følge av regn måtte store mengder papp og gips leveres som restavfall på grunn av fukt. Vi mener det bør gis unntak fra kravet om 60 % sorteringsgrad på bakgrunn av at utbygger har benyttet prekutt. Vi viser ellers til avfallsplanen utarbeidet av Bygg & Eiendom Vest AS.

Ansvarlig søker fikk ved søknad om midlertidig brukstillatelse bekreftelse om at FDV-dokumentasjon ble overlevert til tiltakshaver.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

