

HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Dato	28.02.2023
Vår referanse	2023/31693-3
Deres referanse	
Saksbehandler	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

Dispensasjon fra byggegrense - tilbygg garasje - fv. 5496 Veråsvegen - gnr 108 bnr 376 - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 20.01.2023, som er videresendt fra Alver kommune.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrensen for å oppføre garasje som tilbygg på eksisterende bolig.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5496 Veråsvegen for å oppføre garasje som tilbygg på gnr. 108 bnr. 376 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 23.08.2022.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fylkesveg 5496 Veråsvegen skal være minst 14 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 5496 Veråsvegen.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Fartsgrensen på stedet er 50 km/t og ÅDT (årsdøgntrafikken) er 600. Fylkesvegen er klassifisert som holdningsklasse *viktig lokalveg* jf. Rammepplan 2021-2024. Den sier at tiltak ikke bør etableres nærmere enn 30 meter, men der ÅDT er under 800 og fartsgrensen er 70 km/t eller lavere kan dispensasjon fra byggegrensen vurderes.

Tilbygget med garasje vil ikke komme nærmere vegen enn boligen, tiltaket vil heller ikke komme i konflikt med siktsone eller bruk av fylkesvegen. Vi vurderer derfor at vi kan gi dispensasjon fra byggegrensen.

Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med hilsen

Kari Elster Moen
fagkoordinator
INV - Forvaltning Bergensområdet

Lillian Bakke Byrknes
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift

Vedlegg

1 D-1 5515 A-100 Situasjonsskart.pdf