



Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18082 - 23/17317

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:  
02.03.2023

## Avslutta sak ulovleg tilfelle - gbnr 40/2 Hodneland

**Tiltak:** Ulovleg båtopptrekk  
**Byggjestad:** Gbnr: 40/2 Hodneland

Det vert vist til brev av 11.01.2021 der kommunen oppmoda om at det vart gjort greie for tilhøva knytt til etablert båtopptrekk på gbnr. 40/2.

Kommunen har vore på synfaring, og det er motteke ulik dokumentasjon på tiltaket undervegs i saka. Dokumentasjonen som er sendt inn går mellom anna på at båtopptrekket har vore på eigedommen tidlegare, og er seinare fjerna av andre enn tiltakshavar. Det vart difor etablert eit nytt båtopptrekk på det som er skildra som same plassering som det førre båtopptrekket. Det er uklart kva tidsperspektiv det er mellom fjerning av gamalt båtopptrekk og etablering av nytt båtopptrekk.

Tiltaket var søknadspliktig og hadde trong for dispensasjon frå arealføremål fritidsbustad, arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav. Difor var tiltaket eit ulovleg tilfelle. Kommunen har plikt til å følgje opp ulovlege tilfelle, jf. Pbl. § 32-1. Kommunen sendte difor ut førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 10.03.2021.

Tiltakshavar søkte om tiltaket og om dispensasjon i søknad motteken 10.06.2021 og supplert 24.09.2021.

Eigarar av båtopptrekk på gbnr. 40/2 har etter søknad til kommunen fått løyve til etablering i vedtak datert 21.01.2022 og dispensasjon for etablering av båtopptrekk i vedtak datert 01.06.2022. Vedtak om dispensasjon er seinare stadfesta av Statsforvaltaren i Vestland i brev datert 22.12.2022.

Oppfølging av det ulovlege tilfellet er avslutta frå kommunen si side.

Avslutning av sak om mogleg ulovleg tilfelle er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*