

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:	Vår ref.	21991343	Dato:
22/6674-2315448	Sak/dok.:	23/06863-2	28.02.2023
	Ark.:	346	

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 322 bnr. 247 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert meldingene om fradeling og erklæringer om rettighet i fast eiendom dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er registrert en urådighet på eiendommen. For å få tinglyst dokumentene må dere legge fram et skriftlig samtykke til tinglysing fra Eiendomsmegler Vest AS, 940 434 254.

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 87.

Med vennlig hilsen

Linn Løvås  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)