



Stian Fosse  
Isdalstøbakken 1b  
5916 Isdalstø

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2044 - 23/17613

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
02.03.2023

## **Tilbakemelding på melding om feil BRA for Isdalstøbakken 1B-GBNR 137/799 SNR 16**

Viser til e-post der du seier det må vera feil BRA som er registrert på leiligheita di.

Dette har du heilt rett i. Eg har sendt fylgjande melding til dei som lager fakturagrunnlaget for kommunale avgifter i dag:

«Det er utført retting av BRA for alle 20 seksjonane i dette sameiget. Det viser seg at det ved registrering i matrikkelen vart registrert inn eit areal som vart brukt til å fastsetja eigarbrøken i sameiget som BRA, i staden for å registrera faktisk BRA. Arealet som er registrert omfattar BYA, bodar og terrassar, og er difor mykje større enn BRA. Arealet er retta for alle 20 seksjonane, og 14 av desse har fått feil avgifter pga feilaktig registrert BRA.

Bodarealet er inkludert i BRA»

For di leiligheit er det registrert 66,8 m<sup>2</sup> på leiligheita og 5,1 m<sup>2</sup> for utebod. Til saman vert dette 71,9 m<sup>2</sup>.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

**Mottakarar:**  
Stian Fosse

Isdalstøbakken 1b

5916 Isdalstø