



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15865 - 23/17906

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.03.2023

Ferdigattest for firemannsbustad - gbnr 477/88 Solheim vestre

Administrativt vedtak: Saknr: 251/23
Tiltakshavar: Helland Eiendom & Invest As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for firemannsbustad på gbnr 477/88//.

Oppdatert teikningsdokumentasjon journalført 01.03.2023 vert lagt til grunn for vedtaket.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og rammeløyve gitt i vedtak datert 08.04.2019 med seinare endringar av tiltak gitt i vedtak datert 17.12.2019 og 16.06.2022.

Oppdaterte planteikningar som viser mindre endringar i tiltaket vert lagt til grunn for vedtaket.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 01.03.2023.

Skildring

Adresse:	Austesundvegen 38 A, B, C og D
Bygningstiltak:	Firemannsbustad
Bygningsnummer:	300744802

Bruksareal:	427 m ²
Vant og avløp:	Kommunalt
Tal på røykløp:	2 x 2

Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15865

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg E-1 KJELLERPLAN
Vedlegg E-2 1. PLAN
Vedlegg E-3 LOFTSPLAN

Kopi til:

Helland Eiendom & Invest As Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Mottakarar:

Arkoconsult AS Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSE
N