

Lagerseksjoner AS
Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

OSLO 12.01.2023

MERKNAD TIL NABOVARSEL 322 / 281 I ALVER KOMMUNE

Det vises til nabovarsel mottatt 10.01.2023 gjeldende byggeplaner på vår naboeiendom med gnr 322 bnr 281 i Alver kommune. Vi svarer for eiendommen med gnr 322 bnr 266.

Vi har generelt ingen kommentarer til at det bygges på tomten så lenge dette er innenfor det som er regulert. Vi bemerker at plasseringen av byggene i terrenget som er angitt til fg kote +55,7 m virker urimelig høyt. Tomten er i dag planert mer en mur opp til vår tomt hvor vårt bygg ligger på fg kote 54,0m.

En oppfylling på opp mot 2 meter virker både unødvendig og vil potensielt medføre problemer med overvann på vår eiendom. En slik oppfylling vil også gi en sjenerende fjernvirkning i et terreng som skrår nedover og naturlig burde ligge lavere. Vi kan heller ikke se at det er søkt om en mur i tomtegrensen. Vi ber om at det oversendes et snitt som viser omsøkte bygg sammen med vårt bygg slik at vi kan se hvordan dette er tenkt løst.

Vi ber om at byggene legges på en lavere kote som er tilpasset omgivelsene på en mye bedre måte enn det som er nabovarslet. Ber også om at det oversendes et snitt som viser en plassering av vårt bygg sammen med nytt bygg.

Med hilsen



Kurt Eirik Restad
MG Næring Frekhaug AS

Kopi;

- Alver kommune
- XL Bygg Frekhaug

Tommy Skarstein

Fra: Kurt Eirik Restad <kurt.eirik.restad@mestergruppen.no>
Sendt: torsdag 9. februar 2023 13:17
Til: Tommy Skarstein
Kopi: post@alver.kommune.no; jens@xlfrekhaug.no; Petter Bjarnastein
Emne: SV: Merknader til nabovarsel gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei,

Vi har sett på revidert plan og har ingen merknader til denne.
Det er positivt at det er lagt inn infiltrasjonsfelt mellom eiendommene slik at overvann ivaretas her samt at byggene er senket fra opprinnelig plan og derigjennom bedre tilpasset gjeldende situasjon.

Lykke til med prosjektet.

Med vennlig hilsen



Kurt Eirik Restad | *Prosjektsjef*

Tlf. mobil: +47 982 10 773
E-post: kurt.eirik.restad@mestergruppen.no

Post: Postboks 6197, Etterstad, 0602 OSLO
Besøksadresse: Nils Hansens vei 8, 0667 OSLO
www.mestergruppen.no
www.mestergruppeneiendom.no

🌱 Tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen

Fra: Tommy Skarstein <tommy@lagerseksjoner.no>
Sendt: onsdag 8. februar 2023 14:25
Til: Kurt Eirik Restad <kurt.eirik.restad@mestergruppen.no>
Kopi: post@alver.kommune.no; jens@xlfrekhaug.no; Petter Bjarnastein <petter@bjarnastein.no>
Emne: SV: Merknader til nabovarsel gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei,

Beklager sen tilbakemelding. Vi har ventet på bekreftelse fra kommunen angående justering av kotene.

Vårt tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser slik det er nabovarslet. Vi ønsker derimot verken at tiltaket skal være unødig mtp. massebalanse eller at dette skal skape et dårlig naboforhold.

Etter dialog med vår grunntreprenør har vi derfor bestemt oss for å etterkommer deres ønske om å senke planeringsnivået.

Vår kote på ferdig gulv blir da ca +54m for Bt4.

For øvrig er den grå feltet et infiltrasjonsbelte som sørger for at overflatevann føres til grunn. På den måten håndterer vi vårt overvann internt på vår tomt.

Ber om bekreftelse på at vi etterkommer deres ønske med tilhørende frafall av nabomerknad.

Med vennlig hilsen

Tommy Skarstein

Lagerseksjoner AS

Tlf 97504992

Tommy@lagerseksjoner.no

Fra: Tommy Skarstein**Sendt:** fredag 13. januar 2023 13:59**Til:** Kurt Eirik Restad <kurt.eirik.restad@mestergruppen.no>**Kopi:** post@alver.kommune.no; jens@xlfrekhaug.no**Emne:** SV: Merknader til nabovarsel gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei

Beklager, her er det gjort en revisjon som ikke har kommet med på dette tegningssettet. Vi har etter tilbakemelding fra vår grunntreprenerør bestemt oss for å justere kotene. Kommer tilbake med revidert tegning til uka.

Med vennlig hilsen

Tommy Skarstein

Lagerseksjoner AS

Tlf 97504992

Tommy@lagerseksjoner.no

Fra: Kurt Eirik Restad <kurt.eirik.restad@mestergruppen.no>**Sendt:** torsdag 12. januar 2023 15:16**Til:** Tommy Skarstein <tommy@lagerseksjoner.no>**Kopi:** post@alver.kommune.no; jens@xlfrekhaug.no**Emne:** Merknader til nabovarsel gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei,

Vedlagt våre merknader til nabovarsel mottatt 10.01.2023.

Med vennlig hilsen

**Kurt Eirik Restad** | *Prosjektsjef*

Tlf. mobil: +47 982 10 773

E-post: kurt.eirik.restad@mestergruppen.no

Post: Postboks 6197, Etterstad, 0602 OSLO

Besøksadresse: Nils Hansens vei 8, 0667 OSLO

www.mestergruppen.nowww.mestergruppeneiendom.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen